



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Energy Management

Innovazione e razionalizzazione dei consumi: fonti rinnovabili,
risparmio energetico e sostenibilità ambientale

Fabrizio Crispiatico,

*Regional Risk Manager Safety & Governance – EMEA, The Royal Bank
of Scotland*

25 maggio 2010 , Hotel Saint John, Roma



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Passaggio a nuovo fornitore energia verde al di fuori del contratto di salvaguardia

Win points (quick win)

- Azzerate emissioni CO2 grazie all'uso di energia verde
- Cost saving (-14% sul costo al kWh)
- No interruzioni servizio
- Facilità gestione (fatturazione unica per tutti i punti di prelievo, unico fornitore)



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Riduzione CO2 emessa azienda (dati 2009)

	VT9	VT18	VP25	Totale GBM Italy
Totale consumi annui (kWh)	547.189,00	468.802,00	43.261,00	1.059.252,00

		Risparmio CO2 (kg)	Risparmio CO2 (Tonn)	
Prod. minima di CO2 per kWh el generato (0,43 kg)	0,43	455478,36	455,47836	Min
Prod. Tipica Edison di CO2 per kWh el generato (0,499kg)	0,499	528566,748	528,566748	Avg.
Prod. massima di CO2 per kWh el generato (0,57 kg)	0,57	603773,64	603,77364	Max.



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Altre iniziative...

- Fornitori certificati FSC (Forest Stewardship Council)
- WED (World Environment Day)
- Incoraggiare uso di teleconference (riduzione viaggi)
- Incoraggiare all'uso di mezzi di trasporto a minore impatto
- Bilancio CO2 incluso nel "Sustainability report"
- Varie iniziative (riduzione/riciclo carta, lampade a basso consumo, rompigitto ai lavabo, sciacquoni specifici, temperature nei CED)
- Obiettivi di riduzione consumi
- Fornitori energia verde a livello EMEA
- Coinvolgimento e sponsorship da parte del top management



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Risultati WED 2009

Contratti "casa" passati a fornitura verde	44
Totale KWh passati da energia nera a verde	127948
Media KWh per contratto	2907,909

Tonn di CO2 emesse in atmosfera per MWh prodotto		Tonn. di CO2 risparmiate
Minimo	0,43	55,01764
Edison	0,499	63,846052
Massimo	0,57	72,93036

25 maggio 2010 , Hotel Saint John, Roma



Le leve per conoscere, controllare e ottimizzare i costi d'immobili e servizi



- Cosa fare?????
- Importante analisi della situazione per capire dove intervenire. Non esiste una strategia standard. Ogni azienda è a se stante.
- Continua revisione dei processi, degli obiettivi e dei risultati.



Le leve per conoscere,
controllare e ottimizzare i
costi d'immobili e servizi



Grazie per l'attenzione

Fabrizio Crispiatico
The Royal Bank of Scotland
Via Turati, 18
Milano
[Email:fabrizio.crispiatico@rbs.com](mailto:fabrizio.crispiatico@rbs.com)

25 maggio 2010 , Hotel Saint John, Roma