



FACILITY AND ENERGY  
MANAGEMENT  
GROUP

[www.fervo.net](http://www.fervo.net)

## Management



### ALESSANDRO BELLONI

Fondatore e CEO di FERVO, Gruppo di aziende italiane specializzate in servizi di facility ed energy management, che soddisfa pienamente le esigenze sempre più diversificate del cliente finale, dalla progettazione dell'opera alla sua realizzazione e successiva gestione. Consigliere Delegato e CFO di FSI, prima nata nel 2009, l'Ing. Belloni ha gestito l'organizzazione funzionale e i processi chiave per rendere la stessa, e il Gruppo, riconosciute in Europa e all'estero nell'ambito del Facility ed Energy Management.

Come Presidente e CFO di Eco2zone, dal 2014 Belloni focalizza la propria strategia sulla R&S promuovendo investimenti nel campo dell'eco-sostenibilità, del risparmio energetico e della salvaguardia ambientale, con un'attenzione all'abbattimento dei costi di gestione delle imprese clienti.

Nel 2014 entra come CFO nel Consiglio di Amministrazione di VME, specializzata in manutenzione del verde, delle opere edili e di urbanizzazione, per poi diventarne nel 2015 Presidente. Dal 2016 ricopre il ruolo di Consigliere Delegato e CFO con responsabilità dei processi amministrativi, finanziari, di budgeting & controlling.



### ROCCO RUGGIERO

Grazie al suo lungo percorso professionale nel settore del facility management, Ruggiero sviluppa negli anni una profonda conoscenza del settore tecnico e impiantistico che gli permettono di diventare Presidente FSI e Dirigerne con successo le Operations.

Consigliere Delegato e Fondatore di FERVO, insieme a Belloni, Rocco Ruggiero ha contribuito in modo fattivo alla crescita del Gruppo e al consolidamento dello stesso sul mercato.

La forte expertise tecnica unita alla sensibilità alle tematiche della salvaguardia ambientale, lo vedono nel 2014 in prima linea nella promozione della strategia di ECO2ZONE che promuove interventi innovativi di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica. Nel 2015 diventa Consigliere Delegato delle Linee Building ed Energy di Eco2zone.

Dal 2014 è Consigliere Delegato di VME in qualità di responsabile della linea Opere Edili.

Nel 2016 dà vita a RECLEAN come espressione dell'attenzione alle esigenze dei clienti e a completamento della strategia del Gruppo FERVO, secondo la quale un'offerta integrata di servizi, sia hard (manutenzioni impianti ecc) sia soft (Pulizie, Reception e Centralino, Servizio Postale, Portierato e Guardiania) assume un ruolo determinante per un'efficace ed efficiente gestione del patrimonio immobiliare.

## Contatti



[info@fsi.company](mailto:info@fsi.company)



+39 0362 41125 (Milano)  
+39 051 6651890 (Bologna)  
+39 06 45551300 (Roma)

SEGUICI SUI NOSTRI SOCIAL



**Sede operativa e legale**  
Via Assunta, 61 - Building D  
(Angolo via La Malfa)  
20834 - Nova Milanese (MB)

**Uffici Verona**  
Via T.A. Edison, 41  
37135 - Verona (VR)

**Uffici Bologna**  
Bologna Interporto  
Building 4.3 Sud  
40010 - Bentivoglio (BO)

**Uffici Roma**  
Via A. Olivetti, 24  
00131 - Roma



[fsi.company](http://fsi.company)



[eco2zone.company](http://eco2zone.company)



[reclean.company](http://reclean.company)



[vme.company](http://vme.company)



TECHNICAL  
SERVICES

[www.fsi.company](http://www.fsi.company)



## Chi siamo

FSI nasce nel 2009 e, grazie all'esperienza ventennale dei suoi fondatori, offre da subito soluzioni integrate di servizi, lavori, attività e interventi a supporto di una efficiente conduzione e gestione degli immobili, sapendo unire con professionalità e competenza i servizi di General Contracting, Technical Services e Facility Management.

## Cosa facciamo

Grazie al supporto della holding FERVO, FSI ha il know-how e l'expertise per affiancare con competenza i propri clienti, dalla fase iniziale di progettazione dell'immobile (**engineering design**) alla sua realizzazione (**general contracting**) e successiva manutenzione (**technical services**) e gestione (**facility management**).

## Come gestiamo

FSI assiste i propri Clienti in modo dinamico e collaborativo, lasciandoli concentrare sul proprio lavoro. FSI garantisce personale esperto e affidabile, in grado di affrontare e risolvere i diversi problemi che quotidianamente possono presentarsi. FSI punta sulla ricerca e l'innovazione per adottare soluzioni tecnologiche di ultima generazione.



## Servizi



### DESIGN AND ENGINEERING

I servizi di engineering sono svolti a supporto dei servizi di **facility management** (ingegneria dei servizi) e **general contracting** (ingegneria delle opere). Team di professionisti specializzati di FERVO si dedicano, secondo necessità, alla progettazione civile, architettonica e impiantistica delle opere e dei servizi.

#### ► Ingegneria delle opere

Dall'analisi delle esigenze tecniche ed economiche dei clienti, al progetto esecutivo dell'opera.

#### ► Ingegneria dei servizi

Elaborazione di programmi dettagliati delle attività e individuazione delle modalità di erogazione dei servizi.



### GENERAL CONTRACTING

Supporto al cliente dalla fase di realizzazione, al successivo collaudo e rilascio dell'opera. Nell'ambito del general contracting, FSI si occupa di:

- **riqualificazione e revamping impianti**
- **ristrutturazioni edili e impiantistiche**
- **realizzazioni impiantistiche ex novo**

Le aree d'intervento possono interessare:

- **impianti elettrici, civili e industriali**
- **impianti di riscaldamento e di climatizzazione**
- **impianti idrico sanitari**

### TECHNICAL SERVICES

Conduzione e manutenzione preventiva, programmata e straordinaria di:

#### ► Impianti termomeccanici

Impianti termo-frigoriferi, reti idrauliche ed aerauliche, elementi terminali e relative pompe.

#### ► Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici (BT e MT), comprendenti impianti FM e luce, impianti a corrente debole (citofonico, cancelli), relativi quadri di distribuzione e cabine di trasformazione.

#### ► Impianti antincendio

Estintori, manichette, valvole sprinkler a secco o ad umido, stazioni di pressurizzazione antincendio, idranti e chiusure tagliafuoco (porte/portoni REI).

#### ► Impianti di sollevamento

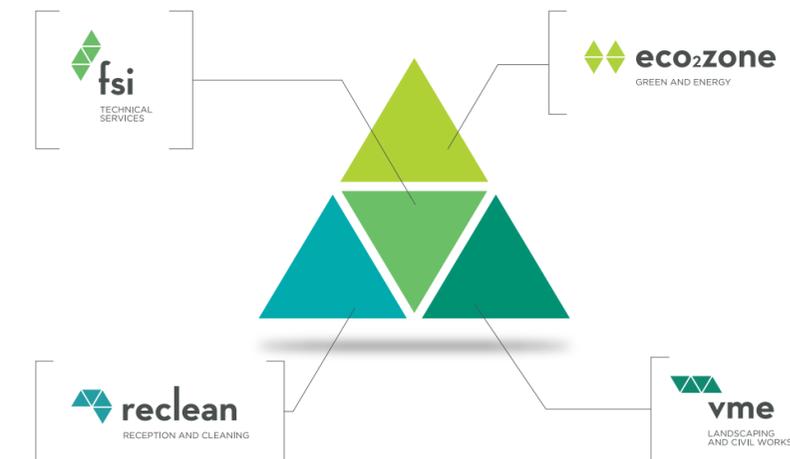
Impianti elevatori/di sollevamento garantendone l'uso da parte degli utenti nella massima sicurezza.

### FACILITY MANAGEMENT

Un approccio integrato che, attraverso la progettazione, pianificazione ed erogazione di servizi di supporto all'attività principale del cliente, aumenta l'efficacia della sua organizzazione, la rende capace di adattarsi con facilità e rapidità ai cambiamenti del mercato, ne valorizza gli immobili e ne migliora gli ambienti di lavoro.



## FACILITY AND ENERGY MANAGEMENT GROUP



## Il Gruppo Fervo

FERVO è un Gruppo di imprese che propone ai propri clienti un'offerta diversificata di servizi orientati al Facility Management, Design and Technical Services, Green and Energy, Reception and Cleaning, Landscaping and Civil Works.

FERVO esprime la capacità di fare rete tra imprese fortemente specializzate, che offrono servizi complementari e facilita l'integrazione di tali servizi, consentendo la progettazione di offerte mirate.

FERVO unisce risorse, persone, conoscenze e saperi per ottimizzare la risposta ai bisogni del cliente.

FERVO rende più efficaci ed incisive le attività delle singole imprese e facilita il raggiungimento degli obiettivi prefissati.