Progetto innovativo da ISS Facility Services: “Facility Management e Finanza Immobiliare – insieme!”

Nicola Antonucci

Questo Progetto della **ISS Facility Services** ha l’obiettivo di conciliare due culture molto lontane tra loro: quella finanziaria e quella immobiliare.

Lontane nella teoria, nella operatività e nella cultura.

Il primo passo verso l’avvicinamento di queste due culture è stato affrontato dalla condivisione di idee e prospettive con istituzioni quali il Politecnico di Milano e la Camera di Commercio di Milano.

L’incontro operativo tra la Finanza e l’Immobiliare richiede l’attivazione di flussi di investimento “bidirezionali”, ossia con possibilità di convertire la liquidità in investimenti immobiliari con la stessa facilità di riconvertire gli investimenti immobiliari nuovamente in liquidità. In altri termini: gli strumenti finanziario-immobiliari devono godere di una facile negoziabilità.

A rassicurare gli investitori sia sul valore attuale degli immobili e delle strutture aziendali su cui investono, sia sul loro valore futuro, sia sulle possibilità di una loro rivalutazione, ecco intervenire il **Facility Management** a garantire, con una logica di lungo periodo:

- la piena funzionalità e operatività delle strutture immobiliari, aziendali, produttive attraverso una ampia gamma di **Facility Services**;
- **l'outsourcing (esternalizzazione)** delle attività "non core", anche attraverso operazioni di **cessione di ramo d'azienda e/o di dismissione di personale**;
- saving (risparmio / riduzione di costo) sulle attività prese in carico.

Talvolta il **Facility Management** può essere affiancata dal **Property Management** allo scopo di garantire la massima e continuativa redditività delle strutture immobiliari, una volta garantita la loro piena funzionalità e operatività.

L’alleanza tra **Facility Management** e Finanza Immobiliare persegue l’obiettivo di contribuire a un sano sviluppo futuro economico e sociale.

Un patto con te

Il Progetto “**Facility Management** e Finanza Immobiliare” s’impegna con te a:

- offrire lo stato dell’arte delle conoscenze scientifiche e manageriali necessarie a utilizzare la Finanza e il **Facility Management** al meglio, in relazione al contesto Immobiliare;
- promuovere e diffondere una maggiore risonanza e operatività tra le culture Finanziarie e Immobiliari;
- sviluppare il Talento della Complessità, ossia "saper immaginare scenari complessi (immobiliari) possibili prima e meglio di altri".

Per chiarimenti e/o informazioni marketing@issfacilityservices.it