

FACILITY MANAGEMENT

**FORMAZIONE E
RICONOSCIMENTI PROFESSIONALI**



Gestione Edifici e Impianti

Gestione Edifici e Impianti

OBIETTIVI

L'edificio si presenta come un contenitore complesso, ma al contempo un'importante fonte di ricchezza per l'organizzazione.

È testimone di contesti storici ed economici e il suo valore è il risultato di plurime variabili, che incidono sulla produttività e redditività delle attività che vengono svolte al suo interno, nonché sulla sicurezza e il benessere delle persone che vi operano.

Il professionista che ha la responsabilità degli immobili aziendali e dei relativi impianti riveste un ruolo complesso che implica plurime competenze e richiede un'approfondita e corretta conoscenza dei beni gestiti. Conoscere per gestire: solo indagando a fondo il patrimonio immobiliare aziendale si è in grado di valorizzarlo, di gestirlo in modo virtuoso e rendere confortevole e sicura la permanenza ai clienti interni, raggiungendo obiettivi di efficacia e di qualità e rispettando principi di efficienza economica e saving cost.

Conoscere in modo approfondito l'edificio quale contenitore di attività, gli obiettivi strategici e patrimoniali ad esso legati, i costi che genera, la normativa tecnica di riferimento diventa una necessità tassativa per tutti coloro i quali devono governare la sua funzionalità e il suo funzionamento.

Al contempo, per coloro che operano in aziende fornitrici di servizi il corso offre un contributo a migliorare la loro competitività, innovazione e la diversificazione sul mercato dei servizi.

Il corso si propone quindi di esplorare il tema a 360°, partendo dall'analisi e valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, per arrivare al tema della Due Dilingence e della creazione del Fascicolo tecnico dell'immobile, fino alle politiche manutentive.

Le due giornate si concludono quindi con un focus sulle normative vigenti.

Il corso consente di:

- acquisire una visione completa dell'attività di gestione del patrimonio immobiliare
- analizzare gli aspetti strategici, gestionali e operativi della manutenzione dell'immobile
- approfondire il contenuto delle leggi e delle norme di interesse nella gestione degli immobili e degli impianti aziendali
- comprendere come organizzare l'archivio della documentazione relativa all'immobile e i suoi impianti

DESTINATARI

Il corso è rivolto a:

- Facility Manager, Building Manager, Site Manager, Building Coordinator, Responsabili di commessa, Responsabile Manutenzione, Responsabile Tecnico e tutti coloro che si occupano della gestione dell'edificio e dei servizi ad esso connessi
- chi desidera approfondire la tematica della gestione degli edifici e dei suoi impianti

CONTENUTI

Agenda delle due giornate formative:

- Contesto, dimensione e valore del patrimonio immobiliare
- La conoscenza del patrimonio immobiliare: visione strategica e gestionale
- Gestione tecnica: focus su Fascicolo Tecnico dell'immobile e Due Diligence
- Le principali tipologie di manutenzione secondo le norme UNI
- Conoscenza delle consistenze impiantistiche e i costi della manutenzione
- Gestione amministrativa



Area Building & Operations

- Sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro
- Prevenzione e protezione incendi nei luoghi di lavoro
- Normativa su ascensori e montacarichi
- Dichiarazione conformità degli impianti - Riferimenti normativi

DURATA E ARTICOLAZIONE

Il corso ha una durata di 16 ore formative.

Nella modalità di erogazione in presenza, il corso si sviluppa in due giornate full time in aula fisica.

Nella modalità di erogazione in distance learning, sono previsti 3 appuntamenti online di circa 5,5 ore ciascuno.

MATERIALE DIDATTICO

Presentazione a cura del docente

SEDE DEL CORSO

SESSIONI IN PRESENZA

Milano

IFMA Italia - Viale Lombardia, 66
20131 - MILANO

Roma

Sede da definire

Online

Piattaforma digitale

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare ai corsi è sufficiente compilare il modulo di iscrizione (MO-16-6 Modulo d'iscrizione_rev12).

La priorità di iscrizione sarà determinata sulla base della data di arrivo del modulo.

CREDITI FORMATIVI

Al termine del corso tutti i partecipanti riceveranno un attestato di frequenza.

Partecipando al corso verrà rilasciato **1 credito formativo** per l'ottenimento del riconoscimento professionale "*FMS - Facility Management Specialist*".

