

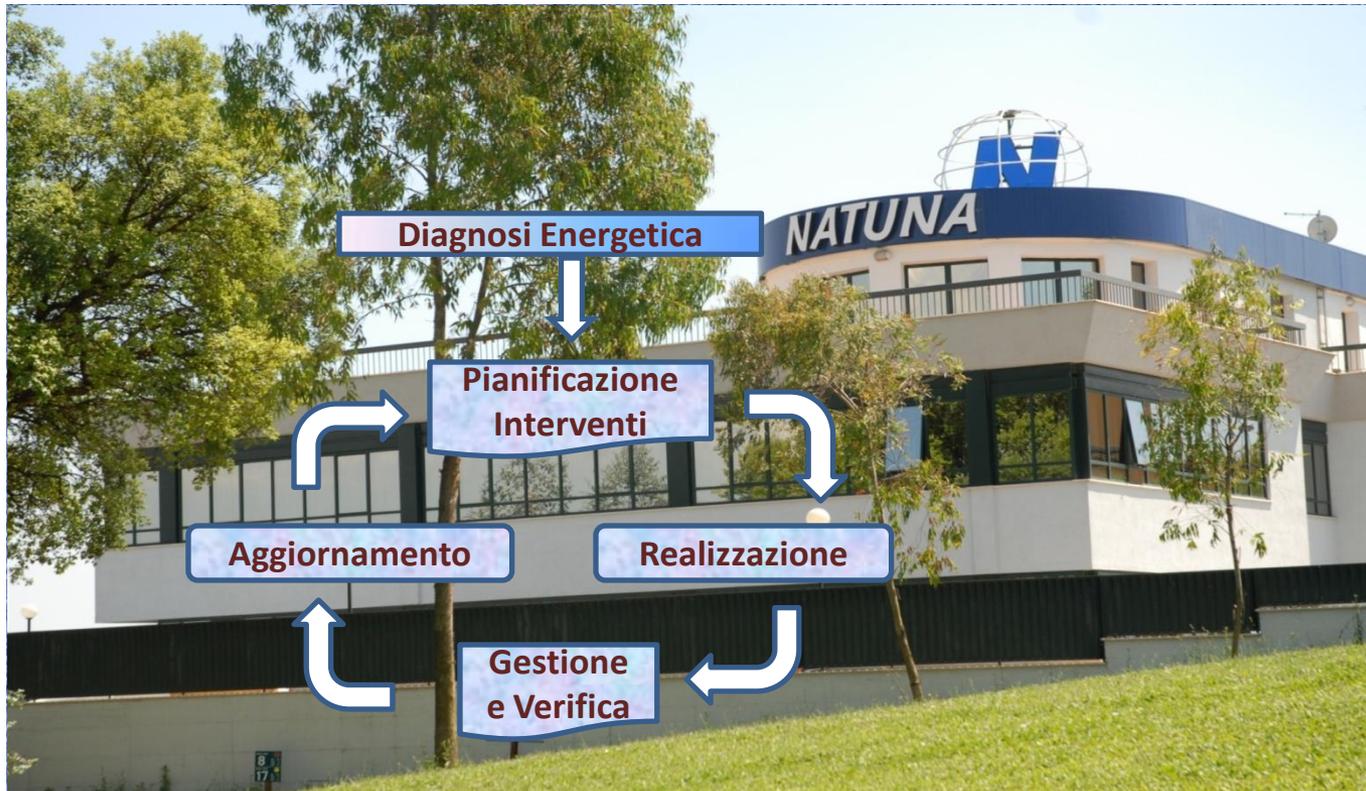


# L'energia alternativa come ottimizzazione del rapporto utility e facility

Guglielmo Ela Oyana, *Responsabile Research &  
Development*, Natuna

# Facility Management e fonti energetiche rinnovabili

- Filosofia di approccio alla produzione e gestione dell'energia



# Facility Management e fonti energetiche rinnovabili

## Garanzia di una prestazione misurabile

Il Facility management provider, operando attraverso le logiche proprie del Global Service, garantisce un risultato indipendente dalle attività che dovranno essere poste in essere per raggiungerlo

Ricevere una prestazione non sempre è certezza di soddisfazione

Installare 50 kW di fotovoltaico non significa che la producibilità attesa venga ottenuta



Milano, 10 e 11 novembre 2010



# Facility Management e fonti energetiche rinnovabili

E.S.Co. come strumento di facility

LA GARANZIA DI UN RISULTATO è un concetto alla base anche della “filosofia ESCo”

Le proposte ESCo al Cliente avvengono attraverso modelli di ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (E.P.C.), ossia garantendogli un risultato predefinito (un risparmio energetico o un risparmio economico rispetto alla situazione preesistente)



Milano, 10 e 11 novembre 2010



# Facility Management e fonti energetiche rinnovabili

## Conclusioni

L'utilizzo delle fonti rinnovabili rappresenta uno strumento per razionalizzare i processi di Facility Management (una opportunità in più per ottimizzare i flussi energetici e ridurre la bolletta dell'energia), mentre il Facility Management costituisce per le attività ESCo un formidabile strumento, prima per indirizzare correttamente le scelte progettuali e poi, attraverso una corretta gestione dell'intero sistema, per garantire le migliori prestazioni energetico/economiche degli interventi realizzati, a costi peraltro marginali in quanto gli interventi manutentivi a carico degli impianti da fonti rinnovabili sono compresi nelle attività gestionali previste dal contratto di Facility



## OPERAZIONI CONGIUNTE FACILITY MANAGEMENT/RICORSO ALLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

Aspetti finanziari delle realizzazioni di soluzioni da fonti energetiche rinnovabili nell'ambito di più ampi progetti di Facility Management

# Operazioni congiunte Facility Management Fonti energetiche rinnovabili

- Finanziamento e realizzazione del progetto

L'integrazione dei progetti di FM con quelli relativi al ricorso alle fonti rinnovabili rende possibile diverse soluzioni di finanziamento ed il raggiungimento dei più volte richiamati risultati

Attraverso tali integrazioni è, infatti, possibile che il FM provider realizzi a proprio carico l'intero investimento necessario per la realizzazione del progetto di riqualificazione impiantistica ammortizzandolo nei canoni di gestione

È, inoltre, possibile ottenere sensibili riduzioni nel costo dei servizi di FM a fronte della realizzazione di soluzioni energetiche alternative