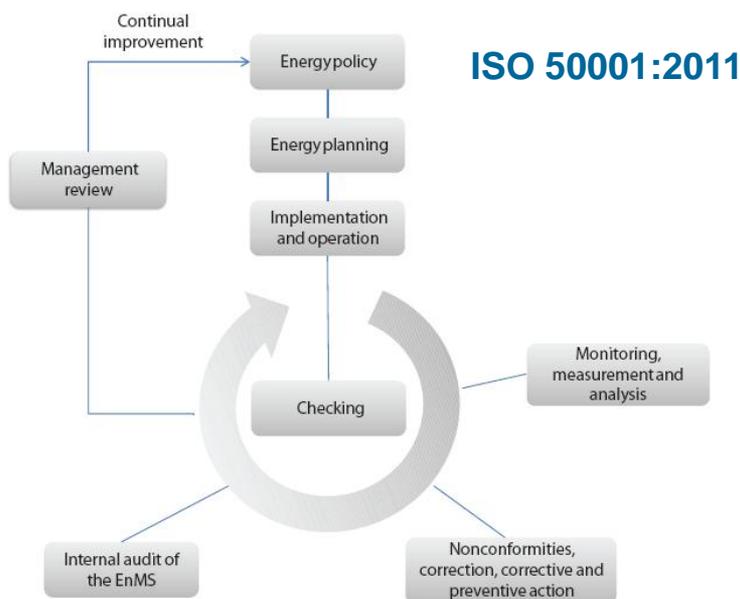




# Le 5 app per reinventare il Facility Management: Flessibilità, Sostenibilità, Risparmio, Innovazione e attenzione al Cliente

13<sup>a</sup> Facility Management Convention

Nell'ottica di ottimizzare i costi energetici di un patrimonio immobiliare, la corretta filosofia dell'Energy management si ispira alla norma ISO 50001:2011 che prevede, secondo il classico paradigma Plan-Do-Check-Act, una riduzione continua dei consumi energetici.



## PRINCIPALI STRUMENTI OPERATIVI

Analisi consumi

Recommissioning

Diagnosi energetiche

Piani di misura

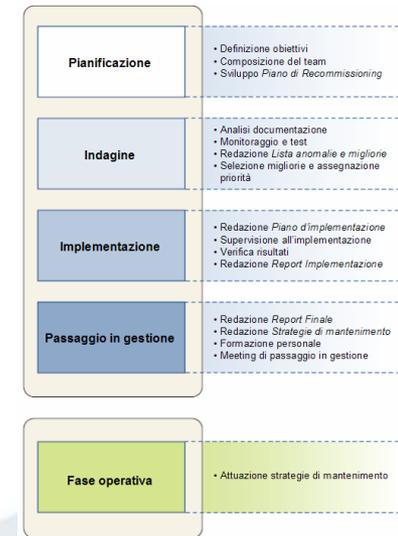
Sistemi di Monitor Tracking & Reporting

## RECOMMISSIONING

Valutare le opportunità di ridurre i consumi riportando l'edificio alle migliori condizioni di funzionamento.

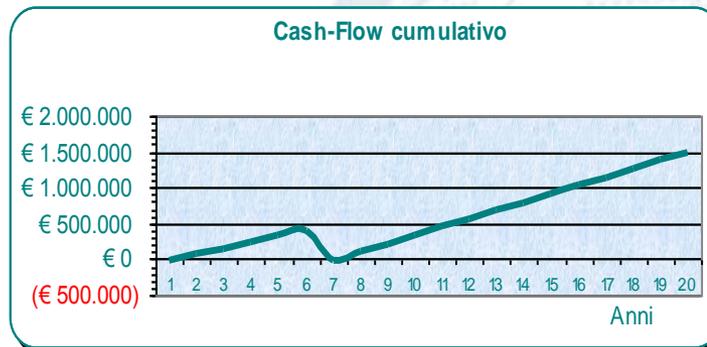
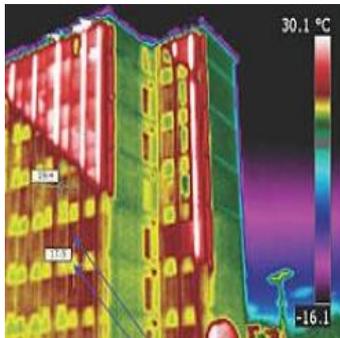
L'indagine porta ad identificare:

- Le apparecchiature e gli impianti con performance degradate
- Le opportunità di saving energetico a basso costo d'implementazione
- Le migliori strategie da adottare in termini di conduzione e manutenzione.
- Ad individuare la corretta baseline per eventuali investimenti



## DIAGNOSI ENERGETICHE

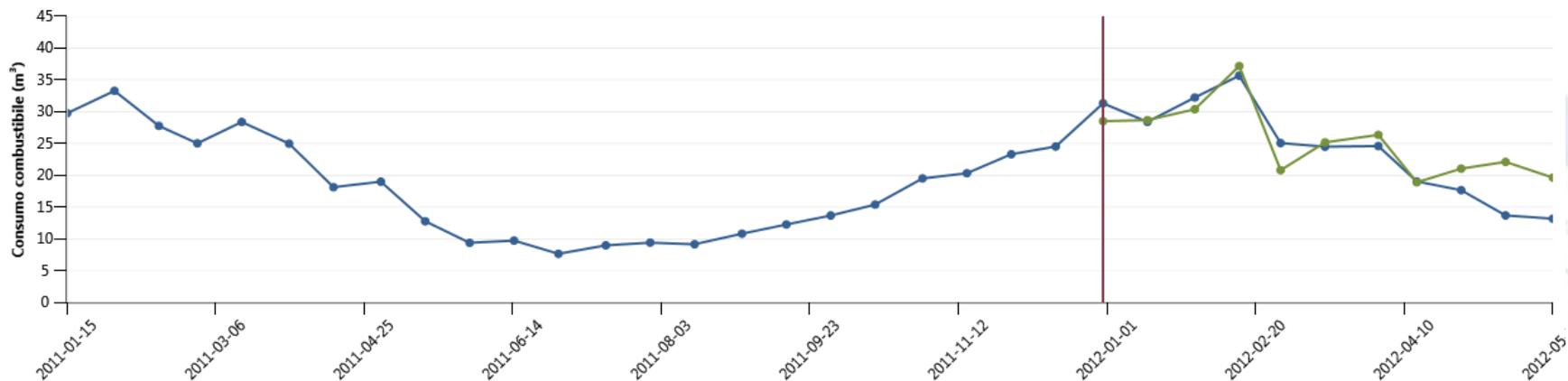
individuazione dei possibili interventi per migliorare l'efficienza energetica e la valutazione degli investimenti necessari e dei tempi di ritorno degli stessi.



## PIANI DI MISURA



I piani di misura redatti secondo il protocollo IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocols), definiscono le misure da effettuare e la metodologia per verificare i risparmi ottenuti dopo un retrofit.



**Legenda**  
Riferimento Previsto Attuale Consumo combustibile  
Riferimento Previsto Attuale  
Data di messa in

## SISTEMI MT&R (MONITOR TRACKING and REPORTING)

implementazione di sistemi di Monitor Tracking and Reporting dei consumi rilevati.

Il sistema consente:

- Registrazione dei consumi energetici e dei fattori di influenza (meteo, occupazione ecc.);
- Analizzare la relazione tra consumi e fattori di influenza tramite analisi di regressione;
- Fissare obiettivi di riduzione energetica;
- Verificare lo scostamento tra consumi e obiettivi;
- Impostare allarmi al superamento di soglie predefinite.

