

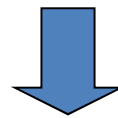
La scelta e la gestione della sede aziendale

Una scommessa per il futuro

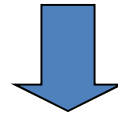
La sede aziendale

La parola d'ordine è SOSTENIBILITA':

- ✦ Ambientale
- ✦ Economica
- ✦ Sociale



GREEN BUILDING



Ora anche per la sede aziendale si parla di “*recupero*”



La sede aziendale: **GREEN BUILDING**

... questo ha portato alla creazione di protocolli di progettazione e certificazione degli edifici, come quello Britannico definito il **BREEAM**, lo statunitense **LEED** (BRE Environmental Assessment Method), il **Protocollo Itaca**, a cui seguono vari metodi di lavoro **IISBE Italia**, che certifica secondo il **Green Building Challenge**, **SB Method**.



La sede aziendale: **GREEN BUILDING**

Un green building può dichiararsi tale solo se viene realizzato con materiali e prodotti aventi le seguenti caratteristiche:

- naturali, abbondantemente disponibili o facilmente rinnovabili;
- prodotti con processi di fabbricazione efficienti;
- disponibili a livello locale;
- recuperati, ristrutturati o ritrasformati;
- riutilizzabili o riciclabili;
- confezione del prodotto riciclata o riciclabile;
- durevoli.



La sede aziendale ... riqualificazione

A livello fiscale la legislazione relativa agli incentivi è attualmente ancora incerta!

Le aziende faticano a programmare lavori di ammodernamento delle proprie sedi.

In Italia, in ambito commerciale, **solo il 2%** degli edifici sono stati oggetto di riqualificazione! In Gran Bretagna questa percentuale è del 35%!



La sede aziendale: come è cambiata?

La sede aziendale non è più un semplice involucro edilizio, ma diventa una *“macchina” altamente performante* anche dal punto di vista tecnologico, con un occhio particolare all'efficienza energetica!

L'esigenza di flessibilità e il contenimento dei costi porta sempre più alla visione di un “ufficio” molto tecnologico, molto essenziale, sempre più piccolo. L'ambiente di lavoro è sempre più fuori dalla concezione “fisica” dello spazio a vantaggio del lavoro da casa, dai mezzi di trasporto, dall'hotel, ecc.

La sede aziendale è sempre più una sede di rappresentanza!



La sede aziendale: i nuovi programmi

- **Sito**: salvaguardia e sviluppo ambientale e storico del contesto;
- **Energia**: razionalizzazione del consumo e produzione delle fonti energetiche;
- **Acqua**: tutela e riutilizzo della risorsa acquifera;
- **Ecocompatibilità**: utilizzo preferenziale di materiali e pratiche ecosostenibili, riciclabili e locali;
- **Qualità ambientale**: ottimizzazione del benessere fisico e psicologico interno delle strutture;
- **Project Management**: razionalizzazione e innovazione delle attività di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione



Sede aziendale: il “*progetto per eccellenza*” per il Facility Manager

Il cambio della sede aziendale è per il Facility Manager

l'esperienza più complessa, formativa e coinvolgente.

La sua partecipazione è però necessaria sin dalla fase di
valutazione e scelta della nuova sede.

L'integrazione delle competenze tecniche, gestionali e
organizzative, relazionali e sociali che il Facility Manager e il suo
team possono garantire sono i fattori determinanti del successo
del progetto!

