



Innovazione e tecnologia
a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni
storico-artistici:
Space, Asset & FM del
Senato della Repubblica

*Ciro D'Urso, Consigliere Parlamentare presso il Servizio
Informatica, Senato della Repubblica*



Sala Zuccari, palazzo Giustiniani, Roma

Cosa Gestiamo

La parte più rilevante del patrimonio immobiliare è costituito da immobili di pregio siti nel cuore di Roma:

7 edifici storici

3.000 vani

60.000 mq

Esigenze iniziali:

- Conoscenza esatta del proprio patrimonio immobiliare, impiantistico ed artistico
- Gestione delle informazioni:
 - nomenclatura e tipologia degli spazi
 - gestione e classificazione degli asset
 - collocazione delle persone
- Valutazione del rischio incendio

Obiettivi

S
I
C
U
R
E
Z
Z
A

- Realizzare l'anagrafica del patrimonio immobiliare e dell'archivio planimetrico
- Gestire gli spazi:
 - assegnazione alle unità organizzative amministrative ed ai gruppi parlamentari (redazione e valutazione di scenari alternativi in tempi ridottissimi)
- Censire e gestire gli asset con particolare attenzione agli impianti, ai beni artistici, ai dispositivi di sicurezza
- Disporre di uno strumento di supporto nella valutazione del rischio incendio e nella redazione dei piani di sicurezza
- Aumentare la condivisione delle informazioni disponibili, disperse tra le diverse funzioni interne (ufficio tecnico, risorse umane, provveditorato, ecc)

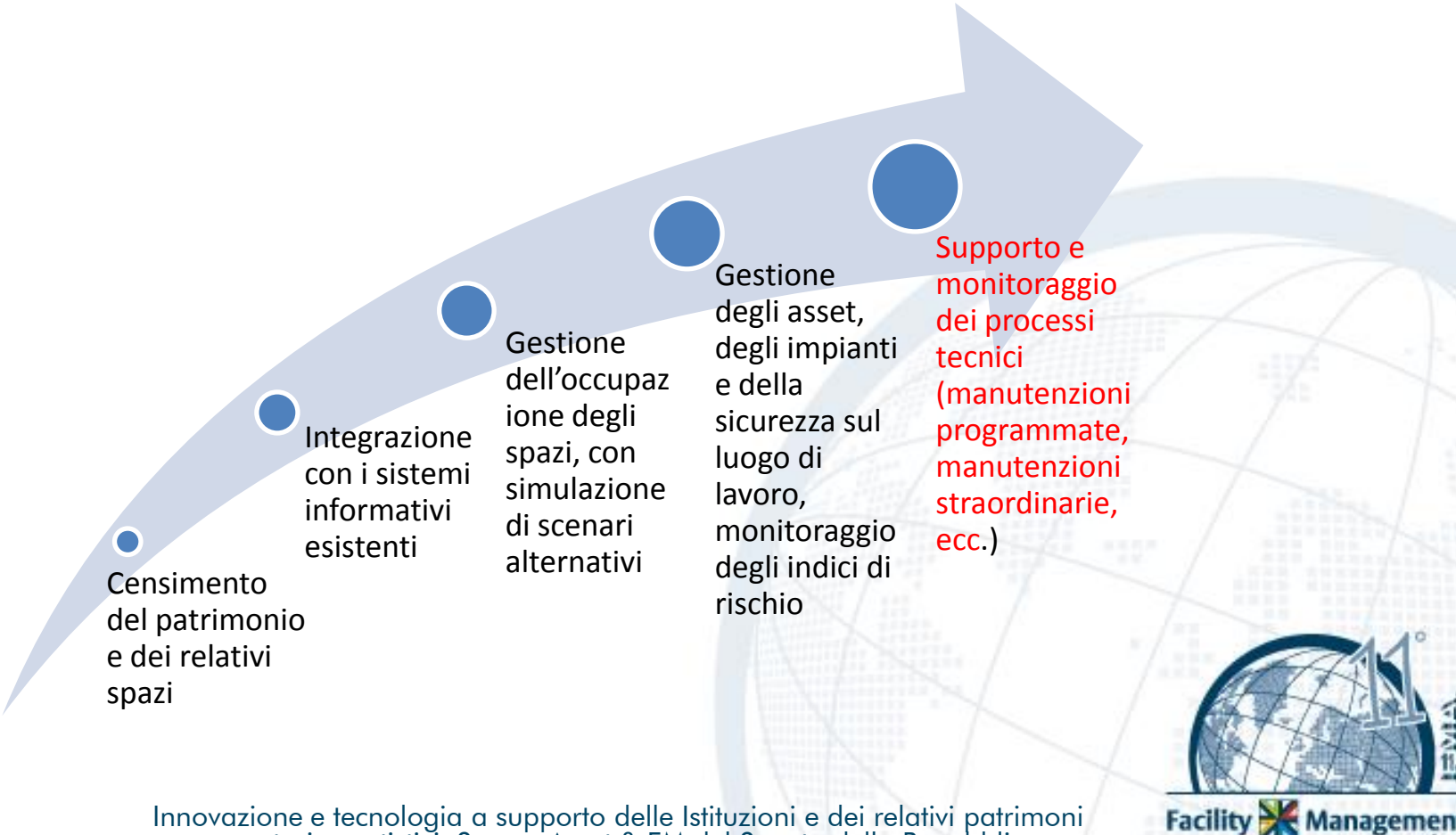
I N T E G R A Z I O N E

Innovazione e tecnologia a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni storico-artistici: Space, Asset & FM del Senato della Repubblica

Facility  Management
convention
Milano, 10 e 11 novembre 2010

Think Big, Start Small, Scale Fast

Progetto scalabile: scomposizione del progetto e dei relativi obiettivi in fasi distinte ma strettamente interconnesse, con la definizione di un piano di attività graduale ed incrementale



Censimento del patrimonio e dei relativi spazi

Integrazione con i sistemi informativi esistenti

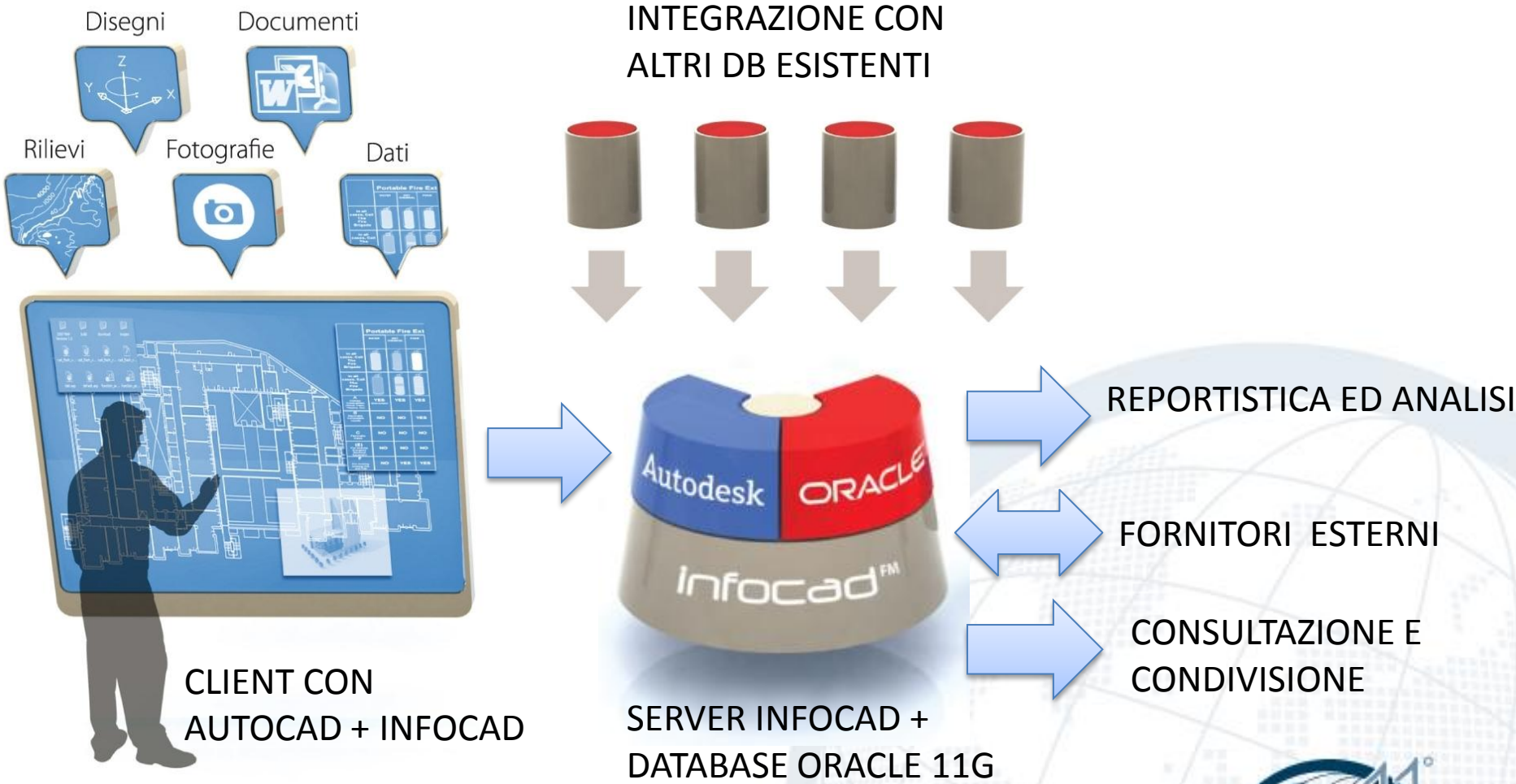
Gestione dell'occupazione degli spazi, con simulazione di scenari alternativi

Gestione degli asset, degli impianti e della sicurezza sul luogo di lavoro, monitoraggio degli indici di rischio

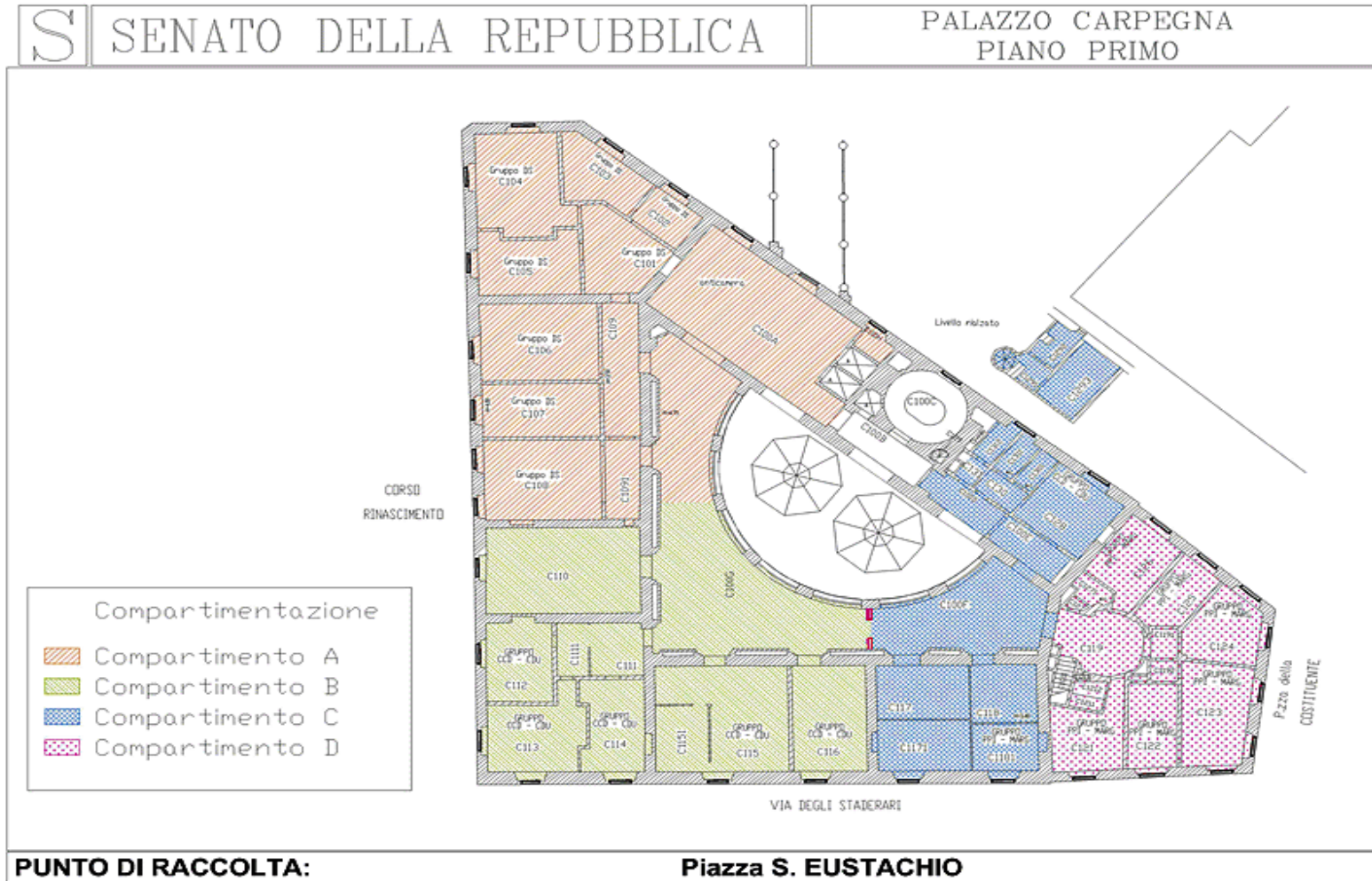
Supporto e monitoraggio dei processi tecnici (manutenzioni programmate, manutenzioni straordinarie, ecc.)

Innovazione e tecnologia a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni storico-artistici: Space, Asset & FM del Senato della Repubblica

Sistema Informativo Immobiliare (CAFM)



Archivio delle Planimetrie



Collocazione delle persone sincronizzata con HR

The screenshot displays the INFOCAD software interface with the following components:

- Top Bar:** Utente: CADTEST, Connessione: ACADTEST, Archivio: Interrogazione persona
- Navigation:** File, Filtri, Opzioni, Visualizzazione ?
- Structure Panel:** Struttura: <SPAZIALE>, Vano: (empty)
- Tree View:**
 - piano secondo
 - piano terreno
 - zato
 - re
 - piano interrato
 - piano primo
 - piano quarto
- Person Profile (Interrogazione persona):**
 - Dati identificativi:**
 - Regione: Lazio
 - Città: Roma
 - Comprensorio: Senato della Repubblica
 - Edificio: Giustiniani
 - Piano: piano ammezzato
 - Stanza: GA19
 - Informazioni:**
 - Immagine: <file>
 - Immagine_access: (empty)
 - Progr_pers: 21327
 - Qualifica: Consigliere parlamentare (I fascia)
 - Struttura1: Servizio dell'Informatica
 - Struttura2: (empty)
 - Struttura3: (empty)
 - Personal Data:**
 - Cognome: D'URSO
 - Nome: CIRO
 - Foto: (Portrait of a man)
 - Edita campi
 - Chiudi
- Table of Locations:**

Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA19	38,86	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA20	37,67	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA00U	22,13	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA34	31,29	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA13	3,67	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA00S	7,53	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA28	17,26	
Senato della ...	Giustiniani	piano ammezzato	GA24	23,94	
- Filter and Summary:**
 - COGNOME: Nessuno
 - Filtro: Nessuno
 - Table with columns: REGIONE, CITTA, COMPENS..., EDIFICIO, PIANO, VANO, COGNOME, NOME
 - Region: Lazio, City: Roma, Comprensorio: Senato della ..., Edificio: Giustiniani, Piano: piano ammez..., Vano: GA19, Cognome: A, Nome: IANPAOL...
 - Region: Lazio, City: Roma, Comprensorio: Senato della ..., Edificio: Giustiniani, Piano: piano ammez..., Vano: GA19, Cognome: D, Nome: IRO
 - Region: Lazio, City: Roma, Comprensorio: Senato della ..., Edificio: Giustiniani, Piano: piano ammez..., Vano: GA19, Cognome: M, Nome: IARCO
 - Region: Lazio, City: Roma, Comprensorio: Senato della ..., Edificio: Giustiniani, Piano: piano ammez..., Vano: GA19, Cognome: M, Nome: ARLO
- Status Bar:** Regione->Citta->Comprensorio->Edificio->Piano | Filtro corrente: Nessuno | Vani: 54 | Pers.: 9 | Area: 997,85

Gestione asset ed Impianti

Dati ESTINTORI

Posizione: Lazio
Regione: Lazio
Città: Roma
Compendio: Senato della Repubblica
Edificio: Giustiniani
Piano: piano ammezzato
Vano: GA000

Dati per tipologia

Polvere

Campo	Valore
Blocco	626-ESTINTORE
DESCRIZIONE_TIPO	Estintori con estinguento a polvere
IMMAGINE_TIPO	<file>

Dati

SIGLA	GAN-A-004
MATR	
INVENTARIO	
ANNO	2005
TRIENNIO1	2008
TRIENNIO2	
ISPESL	
POTEST	
DTVERIFICA	01/01/2005
ESITO	
CARICA	6

ESTINTORI

REGIONE	CITTA	COMPRESO	EDIF
Lazio	Roma	Senato della R.	Giust
Lazio	Roma	Senato della R.	Giust
Lazio	Roma	Senato della R.	Giust

Innovazione e tecnologia a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni storico-artistici: Space, Asset & FM del Senato della Repubblica

Valutazione del rischio incendio

The screenshot displays the INFOCAD software interface for fire risk assessment. The main window shows a tree view of the building structure on the left, a data table in the center, and a detailed view of a specific room on the right.

Interrogazione vano

Dati identificativi:

- Regione: Lazio
- Città: Roma
- Comprensorio: Senato della Repubblica
- Edificio: Giustiniani
- Piano: piano primo
- Stanza: G128

Misure:

- Area: 23,06
- Area lorda: 23,06
- Perimetro: 20,07
- Computo automatico

Foto:

Informazioni | Persone | Asset 626

Dati 626

Rilevazione dati 626

- Dati rilevati
 - Dati generali
 - Occupanti
 - Misure generali
- Elementi
 - Pavimento
 - Soffitto
 - Pareti
 - Porte
 - Elementi porte
 - Arredi
 - Infissi
- Calcolo del carico di incendio totale del locale
 - Calcolo del carico di incendio totale del locale
- Varie
 - Illuminazione
 - Climatizzazione
 - Riscaldamento
 - Segnaletica
 - Distanze in metri
 - Elementi antincendio
 - Impianto di diluizione e estinzione incendio

Chiudi

LEGENDA IMPIANTI

	N.
	—
	2
	—
	—
	—

LEGENDA

	N.
	—
	1
	9
	—
	—
	3
	—
	—
	4
	—
	—
	—
	—
	—
	4
	—

MEZZI ANTINCENDIO

SEGNALETICA DI SALVATAGGIO



Recapiti telefonici d'emergenza

Sala controllo	9
Squadra interna VVF	5555
Presidio sanitario	2516
Polizia di Stato	3636

PUNTO DI RACCOLTA: Piazza S. EUSTACHIO

Integrazione basata sui dati: esempio

The screenshot shows a web browser window titled 'Dettaglio Richiesta - Microsoft Internet Explorer'. The address bar contains the URL: <http://www.senato.intranet/japp/amm/cancelleria/dispatchRichiesta.do?doRequest=aggiornaComboDettaglio>. The page header includes the logo of the 'Senato della Repubblica' and the text 'Area intranet'. The main title is 'Applicazione Cancelleria' with the user 'Utente: CIRO D'URSO'. There are links for 'Cambio password' and 'Uscita'. The main content area is titled 'Richiesta' and contains a form with the following fields: 'Anno' (set to 'auto'), 'Numero' (set to 'auto'), 'Servizio' (set to 'Servizio dell'Informatica'), 'Ufficio' (set to 'Segreteria'), 'Edificio' (set to 'Giustiniani'), 'Piano' (set to 'piano ammezzato'), 'Locale' (set to '-'), 'Telefono', 'Stato' (with a dropdown menu showing options from GA00F to GA00P), and 'Data Richiesta' (set to '13/09/2005'). There are 'Salva' and 'Torna all'elenco' buttons. The status bar at the bottom indicates 'Operazione completata' and 'Internet'.

- I dati gestiti dal sistema CAFM sono utilizzati da altre applicazioni

- Controllo indiretto della qualità dei dati del sistema CAFM

Gestione Spazi: assegnazione dei vani

Regioni in cui si è votato con sistema elettorale proporzionale (con premio di maggioranza regionale)

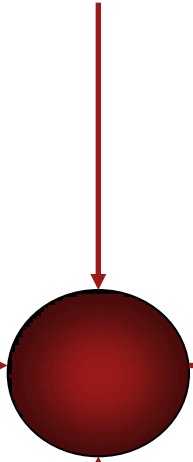
Riepilogo nazionale			
Gruppo elettorale	Voti	%	Seggi
Coalizione facente capo a SILVIO BERLUSCONI			
IL POPOLO DELLA LIBERTA'	12.511.379	38,17	141
LEGA NORD	2.642.300	8,06	25
MOV. PER L'AUTONOMIA	355.298	1,08	2
Totali coalizione	15.508.977	47,31	168
Coalizione facente capo a WALTER VELTRONI			
PARTITO DEMOCRATICO	11.042.644	33,69	116
DI PIETRO IT. VALORI	1.414.853	4,32	14
Totali coalizione	12.457.497	38,01	130
Liste non appartenenti a coalizioni			
UNIONE DI CENTRO	1.866.512	5,70	3

Distanza tra i Vani

Risultato della competizione elettorale



Dimensione e Qualità dei Vani



Gruppi - Vani Studi Senatore	
Partito Democratico	
EDIFICIO Cenci	
VANO	AREA_VANO
N307	19,05
N310	17,86
N313	14,82
N320	21,11
NA11	19,75
NA13	17,46
NA14	33,43
NA15	27,10
NA16	16,45
NA17	25,12
NA18	25,06
NA23	30,37
Legga Nord Padania	
EDIFICIO Beni Spagnoli	
VANO	AREA_VANO
P107	19,92
P108	17,65
P113	20,85
P114	16,62
P115	11,49
P207	21,12
P208	19,97
P209	17,60
P210	16,79
P211	16,28
P212	14,06
P213	25,21
P2131	28,19
P214	27,62
P215	18,32
P216	17,08
P217	11,01

Gestione spazi: consultazione interattiva via web

Flash Cad - Mozilla Firefox
file:///C:/Users/dursoc/temp/default.html

Titolo: STRUTTURA | Lega Nord Padania | infocad^{FM}

Senato della Repubblica
Beni Spagnoli - piano primo

Selezione Pianta

Gruppi parlamentari

- Il Popolo della Libertà (mq 8,43)
- Lega Nord Padania (mq 278,41)

Stanza: P106
Area mq: 20,98

C_CODICE:
DESTINAZIONE: Ufficio
STRUTTURA: Lega Nord Padania
STRUTTURA_PADRE: Gruppi Parlamentari
TIPOSTRUTTURA: Sub Struttura Politica

Data di pubblicazione: 10/09/2009

Infocad^{FM}

Sicurezza degli accessi ai dati del sistema

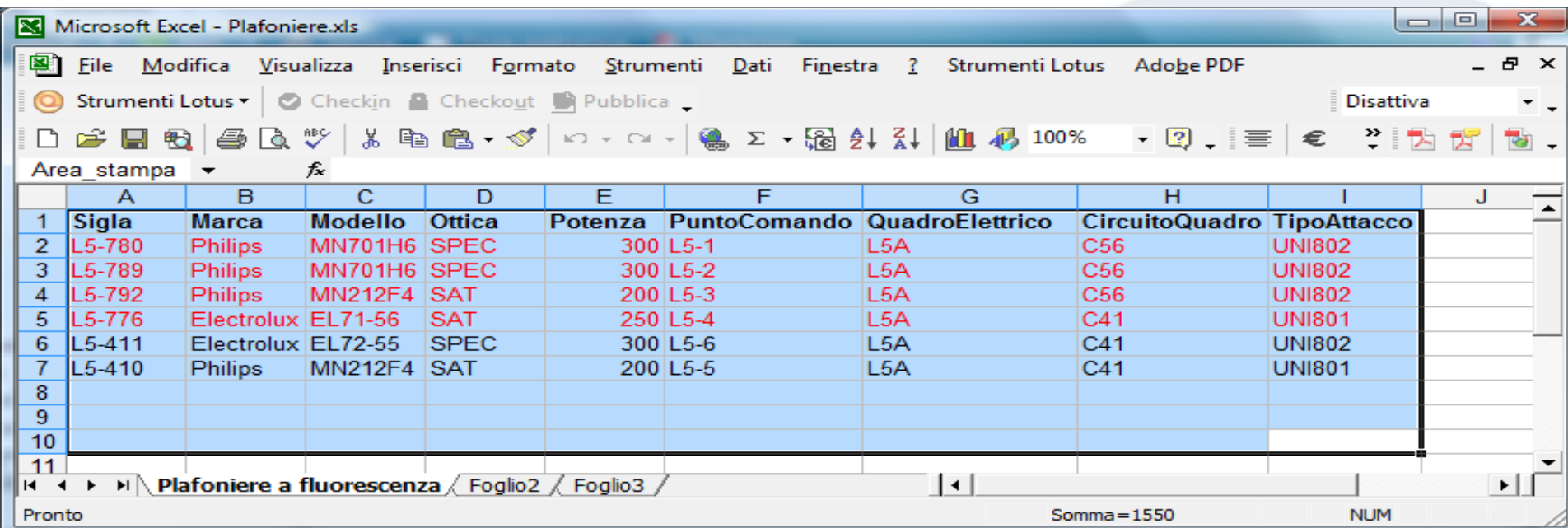
Implementazione di un modello di autorizzazione basato sui ruoli (RBAC):

1. identificazione dei ruoli con cui le persone possono accedere
2. identificazione dei tipi di accesso: lettura, scrittura
3. definizione della Matrice degli Accessi che disciplina il tipo di accesso che il ruolo X può effettuare sull'informazione Y, con la specifica degli immobili sulle cui informazioni il ruolo può operare.

	RUOLI	Referente Planimetrie 1	Referente Sicurezza 626	...	Referente Sicurezza Palazzi
INFORMAZIONI					
Layout Geometrico		(M, G, N): read-write (C, K): read	(Tutti): read	...	(Tutti): read
Vani - Pavimenti		(M, G, N): read-write (C, K): read	(Tutti): read	...	(Tutti): read
Vani - Occupanti		(M, G, N): read-write (C, K): read	(Tutti): read	...	(Tutti): read
...	
Vani - Estintori		(M, G, N): read (C, K): read	(Tutti): read-write	...	(Tutti): read
...	
Impianti - Elettrico		(M, G, N): read-write (C, K): read	(Tutti): read	...	(Tutti): read
Impianti - Idrico		(M, G, N): read-write (C, K): read	(Tutti): read	...	(Tutti): read
...	

Interazione con fornitori esterni per la gestione degli impianti

- *Definizione di protocolli per l'importazione semiautomatica di asset (e.g. layer su cui disegnare gli oggetti di cui rilevare il posizionamento, blocchi da utilizzare per rappresentare in maniera univoca oggetti uguali per caratteristiche generali, ...)*
- *Approccio semplificato per i fornitori: Scambio di fogli excel basati su template predefiniti*
- *Importazione in INFOCAD tramite procedura informatica*



Microsoft Excel - Plafoniere.xls

File Modifica Visualizza Inserisci Formato Strumenti Dati Finestra ? Strumenti Lotus Adobe PDF

Strumenti Lotus Checkin Checkout Pubblica Disattiva

Area_stampa fx

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Sigla	Marca	Modello	Ottica	Potenza	PuntoComando	QuadroElettrico	CircuitoQuadro	TipoAttacco	
1	L5-780	Philips	MN701H6	SPEC	300	L5-1	L5A	C56	UNI802	
2	L5-789	Philips	MN701H6	SPEC	300	L5-2	L5A	C56	UNI802	
3	L5-792	Philips	MN212F4	SAT	200	L5-3	L5A	C56	UNI802	
4	L5-776	Electrolux	EL71-56	SAT	250	L5-4	L5A	C41	UNI801	
5	L5-411	Electrolux	EL72-55	SPEC	300	L5-6	L5A	C41	UNI802	
6	L5-410	Philips	MN212F4	SAT	200	L5-5	L5A	C41	UNI801	
7										
8										
9										
10										
11										

Plafoniere a fluorescenza Foglio2 Foglio3

Pronto Somma=1550 NUM

I prossimi step

Passaggio da
anagrafica
descrittiva ad
anagrafica
manutentiva

Gestione e
monitoraggio
delle attività
cicliche e a
richiesta

Gestione e
monitoraggio dei
contratti di
manutenzione e
dei servizi

Strumenti di
simulazione e di
analisi avanzati

Fattori di successo

- ✓ Propensione all'innovazione tecnologica ed organizzativa da parte dei livelli dirigenziali e reattività della struttura organizzativa nell'adozione di nuove soluzioni software e procedurali
- ✓ Identificazione di un fornitore in grado di mettere in campo competenze specifiche e di comprendere esigenze e criticità
- ✓ Disponibilità di una soluzione informatica completa, in grado di rispondere alle molteplici esigenze operative, con criteri di sicurezza adeguati
- ✓ Approccio innovativo verso la comunicazione visuale delle informazioni per gli utenti di profilo non tecnico

Innovazione e tecnologia
a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni storico-
artistici:
Space, Asset & FM del
Senato della Repubblica

GRAZIE DELL'ATTENZIONE

Ciro D'Urso

Consigliere Parlamentare presso il Servizio Informatica

Senato della Repubblica

Innovazione e tecnologia a supporto delle Istituzioni e dei relativi patrimoni
storico-artistici: Space, Asset & FM del Senato della Repubblica

