



Le 5 app per reinventare
il Facility Management:
Flessibilità, Sostenibilità, Risparmio,
Innovazione e attenzione al Cliente



13^a Facility Management Convention

Il Mercato dei Centri commerciali in Italia

Corrado Vismara

CC > 5.000 mq (numero)

Regione	Very Large	Large	Medium	Small	Leisure center	Factory outlet	Totale	%
Piemonte		8	15	74	1	8	96	
Valle d'Aosta				1			1	
Liguria			4	15	1		20	
Lombardia		13	40	122	7	2	184	
Italia Nord Occidentale	0	16	59	212	9	5	301	33%
Trentino-Alto Adige				10		1	11	
Veneto		5	15	59		1	80	
Friuli-Venezia Giulia		1	10	12		1	24	
Emilia Romagna		2	17	70	2	8	94	
Italia Nord Orientale	0	8	42	151	2	6	209	23%
Toscana		1	7	88	8	4	48	
Umbria			1	21	2		24	
Marche			6	25			31	
Lazio	2	3	12	52	1	3	73	
Italia Centrale	2	4	26	131	6	7	176	19%
Abruzzo		1	7	25	1	1	35	
Molise			1	8			9	
Campania		2	15	25	2	1	45	
Puglia			15	14		1	30	
Basilicata				8			8	
Calabria			7	19			26	
Sicilia		4	15	20		2	41	
Sardegna			5	19	1	1	26	
Meridionale e Isole	0	7	65	138	4	6	220	24%
Italia	2	35	192	632	21	24	906	100%
	0%	4%	21%	70%	2%	3%		

Centri commerciali censiti sul mercato italiano | Dicembre 2011

CC > 5.000 mq (numero)

Regione	Totale	%	Mq Gla per 1.000 abitanti
Piemonte	1.468.006		325
Valle d'Aosta	8.500		66
Liguria	262.615		162
Lombardia	3.410.692		344
Italia Nord Occidentale	5.149.813	35%	318
Trentino-Alto Adige	120.769		116
Veneto	1.297.146		260
Friuli-Venezia Giulia	507.590		411
Emilia Romagna	1.333.092		301
Italia Nord Orientale	3.258.597	22%	279
Toscana	672.754		179
Umbria	238.876		264
Marche	410.658		262
Lazio	1.321.216		229
Italia Centrale	2.643.504	18%	221
Abruzzo	539.488		402
Molise	110.238		345
Campania	848.244		145
Puglia	636.671		156
Basilicata	88.310		150
Calabria	367.071		182
Sicilia	827.398		164
Sardegna	389.052		232
Meridionale e Isole	3.806.472	26%	182
Italia	14.858.386	100%	244

New opening 2012



Location: Palermo
Gla: 54.890 sq m



Location: Pompei
Gla: 30.100 sq m



Location: Agrigento
Gla: 25.900 sq m



New opening 2012



Location: La Spezia
Gla: 38.600 sq m



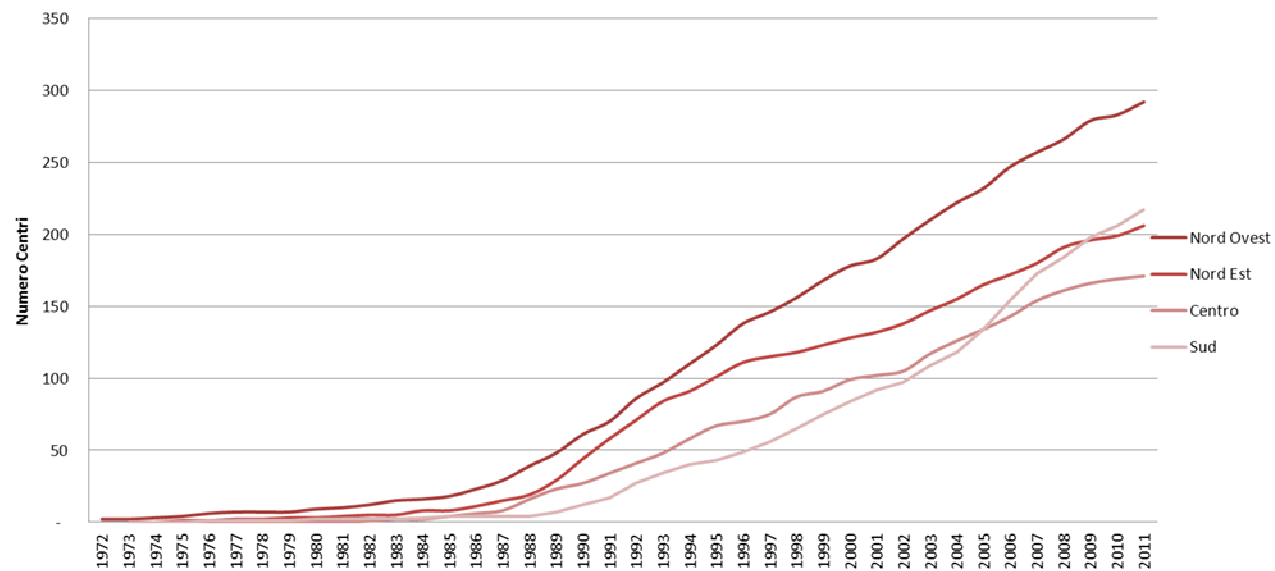
Location: Savona
Gla: 35.000 sq m



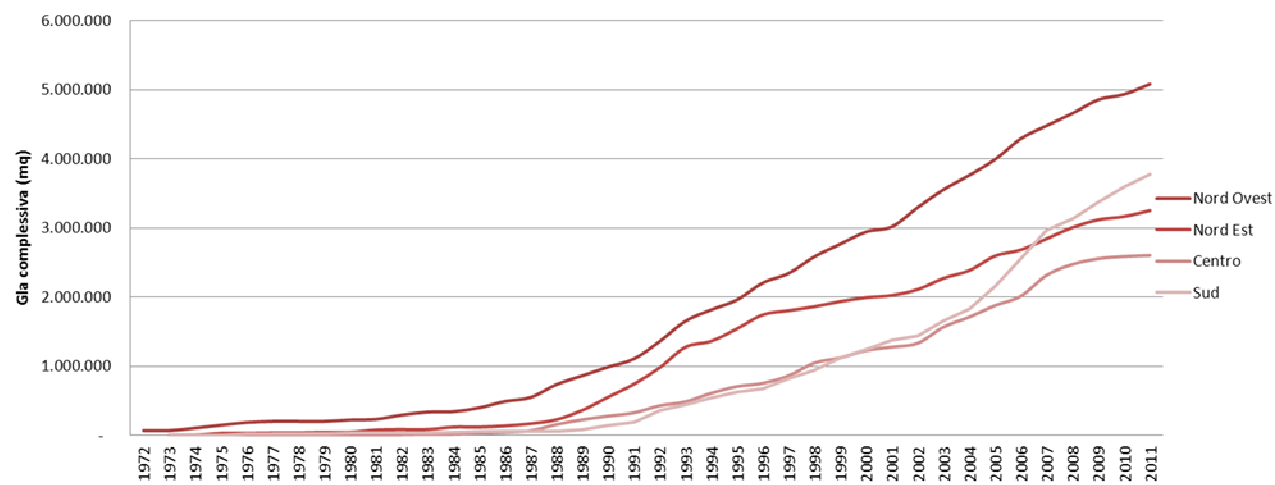
Location: S. Giorgio delle
Pertiche (PD)
Gla: 21.600 sq m



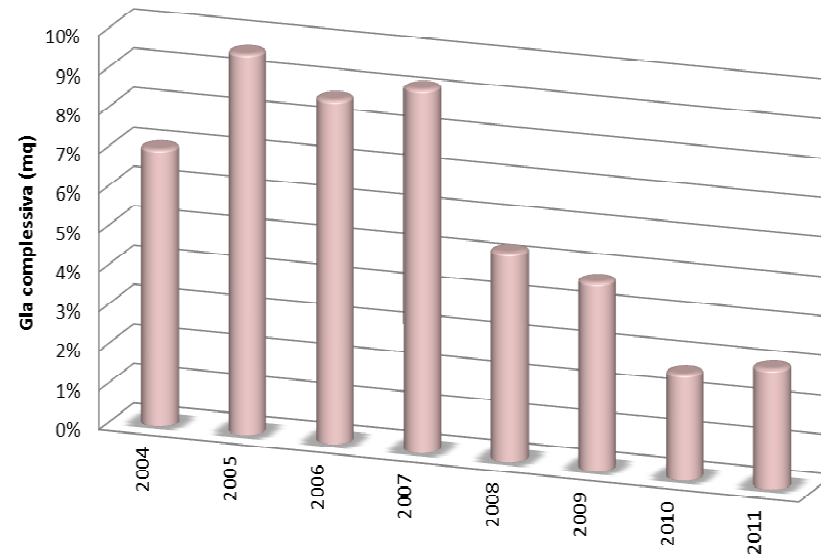
Dotazione CC per anno



Dotazione GLA per anno



Crescita GLA per anno

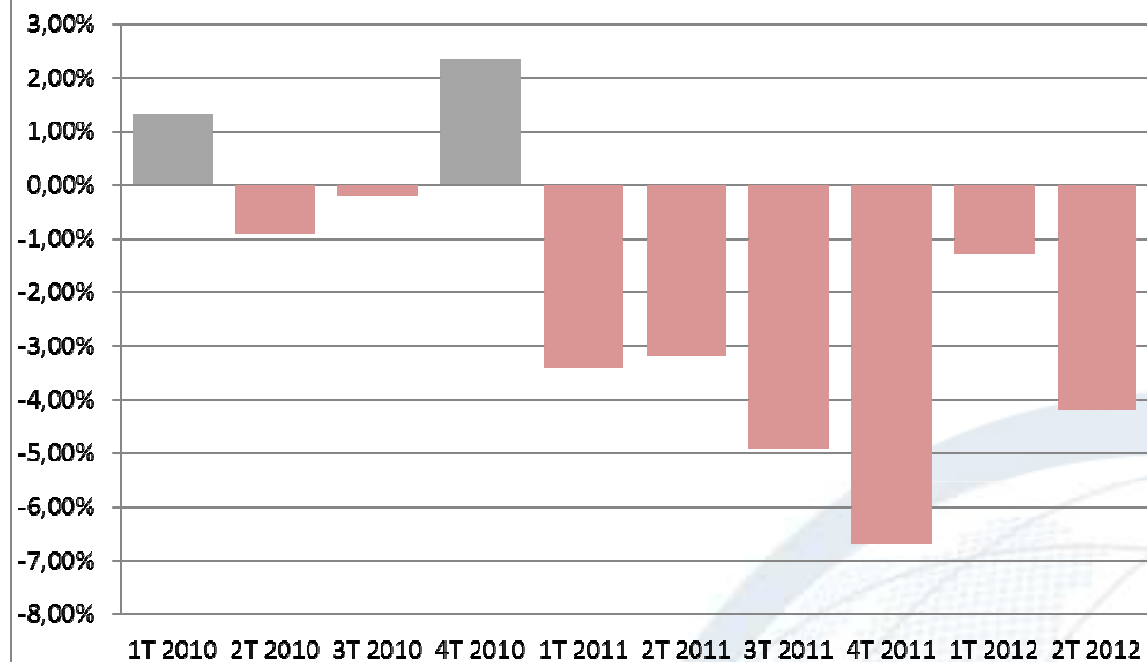


Vendite per Merceologia (valori al mq e variazioni %)

Categoria	Variazioni % Anno Mobile Corrente / Anno Mobile Precedente	
Totale complessivo		-3,2%
Despecializzati *		-1,4%
Totale Galleria (escl. Despecializzati)		-4,5%
Ristorazione		-1,5%
Electronica di consumo	-8,6%	
Cura Persona, Salute		0,2%
Cultura, Tempo Libero, Regali		-3,7%
Beni per la casa		-2,1%
Attività di servizi		1,2%
Abbigliamento personale		-4,3%

* A partire dal primo Trimestre 2012 è stato modificato il campione

Totale Centri Commerciali



Produttività media per zona geografica

