

SaloneUfficio

Il nuovo quartier generale di ZURICH in Italia: una nuova sede aziendale per ottenere più efficienza ed efficacia nell'ambiente ufficio

Monica Sobacchi

Global Business Services, Real Estate Own Use

SaloneUfficio

2005

una nuova sede per Zurich:

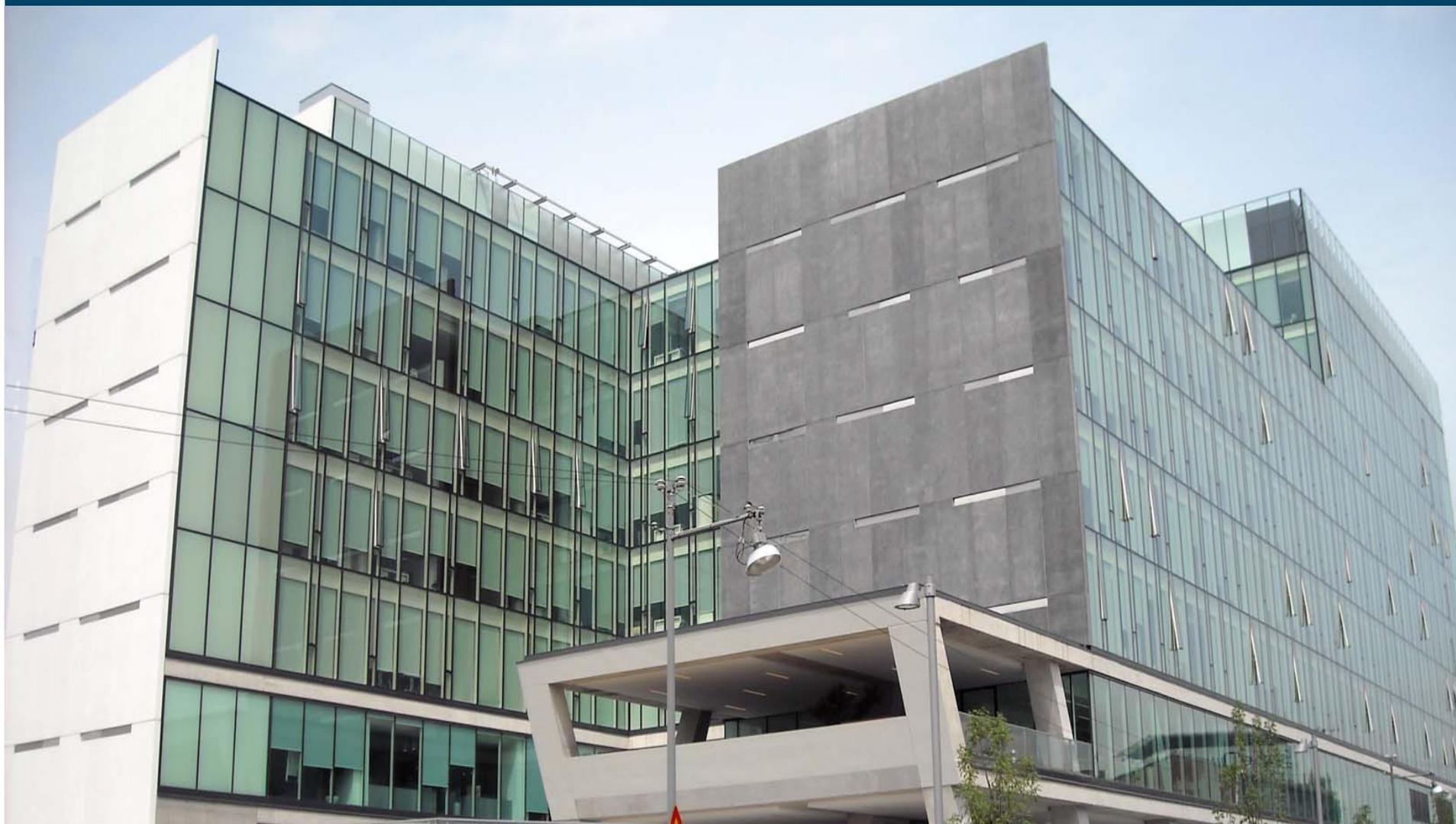
perchè ?

- **CRESCITA** in atto e in prospettiva; **Business/HR**
- **Esigenza di EFFICIENTAMENTO** dello SPAZIO di LAVORO; **Real Estate**
- **Esigenza di MODERNIZZAZIONE** dei Sistemi e delle Tecnologie. **IT/Real Estate**



INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION
ITALIAN CHAPTER - MEMBER OF THE EURO FM NETWORK

SaloneUfficio



Maciachini Business Park:

dove ?

- In ambito **URBANO** facilmente **ACCESSIBILE**.
- In un **BUSINESS PARK** che garantisce il giusto supporto e mix dei luoghi di lavoro con i **SERVIZI** primari, ambiti ricreativi e culturali.
- In un edificio che era ancora solo un **PROGETTO** sulla carta e, quindi, poteva cogliere tutte le esigenze della compagnia ed esser costruito **SU MISURA** per Zurich.



SaloneUfficio



SaloneUfficio

La gestione del progetto

il team

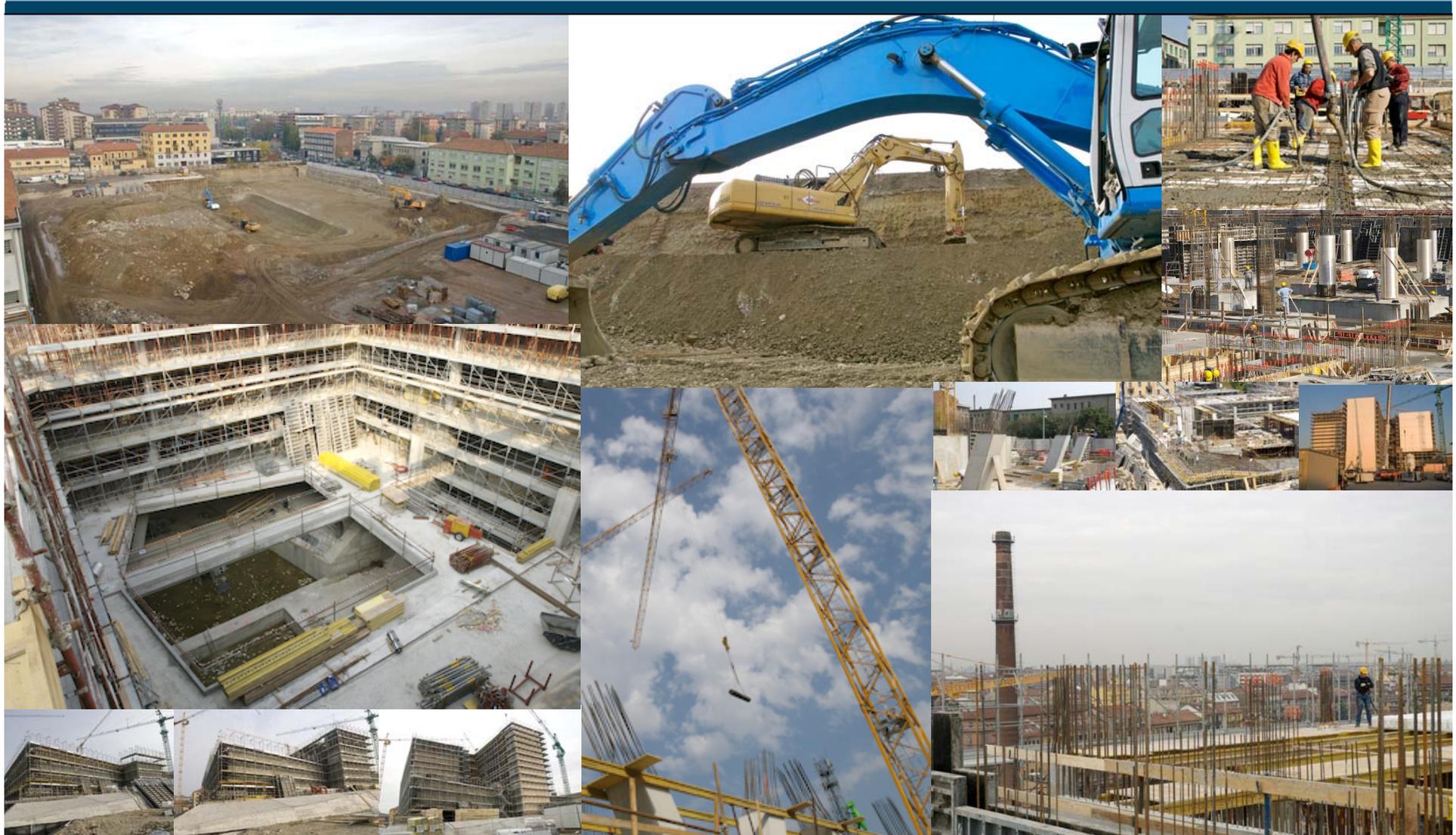


- Il **DEVELOPER** con il suo team di progettazione, Europa Risorse;
- L'**ARCHITETTO**, Scandurra Studio;
- Il **GENERAL CONTRACTOR**, Colombo Costruzioni;
- L'**INTERIOR DESIGNER**, lo studio Digit&Associati;
- **ZURICH** con il suo team di **REAL ESTATE** e **FACILITY MANAGEMENT**.



INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION
ITALIAN CHAPTER - MEMBER OF THE EURO FM NETWORK

SaloneUfficio



SaloneUfficio

Space planning

in **MAC9**



- **TEAM OFFICE:** open-space moderati di diverso calibro; riconoscibilità degli ambiti e definizione delle pertinenze; significativa riduzione dei mq/ *ad personam* a tutti i livelli; riduzione delle “tipologie” di ufficio a sole 3 categorie.
- **SPAZI di SUPPORTO** numerosi e ben distribuiti (print, meeting, etc);
- **Miglioramento delle FACILITIES** in termini di quantità e qualità (break e smoking areas, ristorante, palestra, cinema-auditorium, sportello bancario, lavanderia, temporary shops, ...);
- **Introduzioni di SPAZI D'AGGREGAZIONE.**

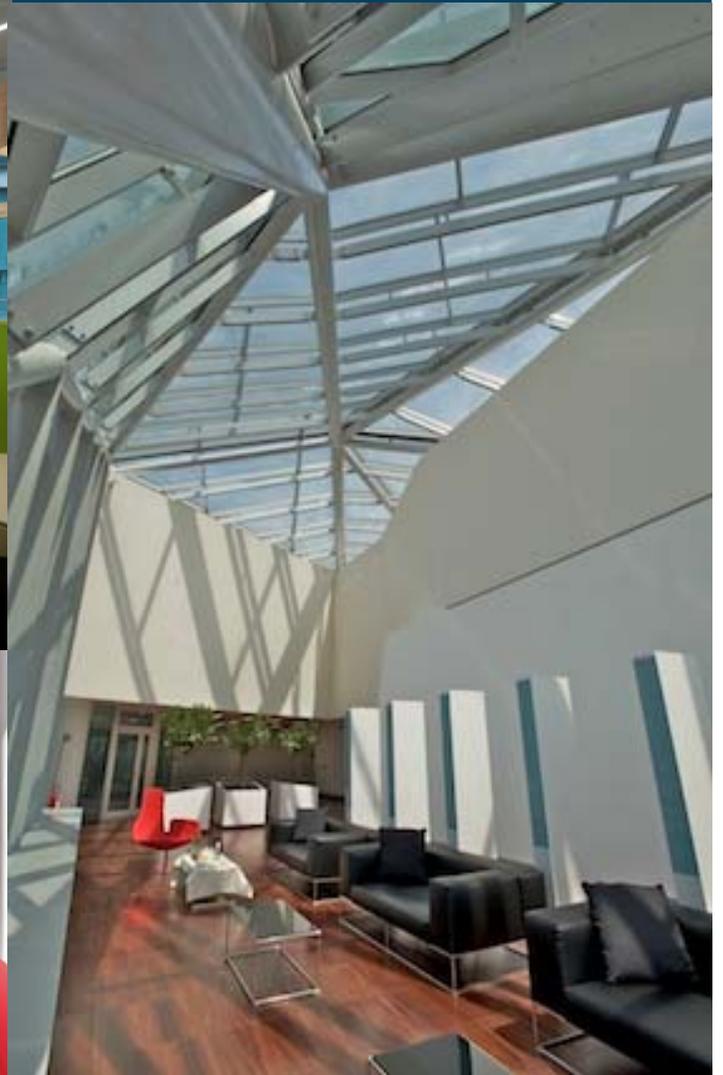


INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION
ITALIAN CHAPTER - MEMBER OF THE EURO FM NETWORK

SaloneUfficio



SaloneUfficio



SaloneUfficio

Soluzioni tecnologiche

in **MAC9**



- pareti degli uffici in cristallo per garantire la massima LUMINOSITA';
- tecnologia diffusori Kranz per garantire il COMFORT TERMICO;
- filtri elettrostatici e pavimentazione vinilica per garantire l'IGIENE dell'aria ;
- pavimenti in tatami vinilico e soffitti microforati con prestazioni INSONORIZZANTI;
- arredi in materiali riciclabili: rispetto per l'AMBIENTE;
- lampade a RISPARMIO ENERGETICO: riduzione del 50% consumi;
- sedute e postazioni ERGONOMICHE per la salute delle persone.



INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION
ITALIAN CHAPTER - MEMBER OF THE EURO FM NETWORK

SaloneUfficio



SaloneUfficio

Comunicare e spiegare

MAC9



- **PLENARIE** semestrali sugli stati avanzamento dei progetti e dei lavori;
- **SONDAGGI** intranet e pagina web dedicata; **PUBBLICAZIONI** cartacee divulgative;
- **VIDEO** e filmati con i colleghi come protagonisti;
- **VISITE** in cantiere;
- **MOKE UP** degli arredi;
- **OPEN DAY** per amici e parenti;
- **WELCOME POCKET**: istruzioni per l'uso di MAC9.



INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION
ITALIAN CHAPTER - MEMBER OF THE EURO FM NETWORK

SaloneUfficio



SaloneUfficio

Febbraio 2009: la nuova sede di Zurich



Grazie per l'attenzione