fervo

FACILITY AND ENERGY
MANAGEMENT GROUP

COMPANY PROFILE

RE-thinking Facility & Energy Management.

Fervo
Facility and Energy
Management Group

FSI
Technical
Services

ECO2ZONE
Green
and Energy

VME
Landscaping
and Civil Works

RECLEAN
Reception
and Cleaning

Ingegno, tecnologia e dati.

Ripensiamo ai tuoi immobili e ambienti di lavoro. Li valorizziamo e miglioriamo attraverso consulenza, progettazione, fornitura e gestione di servizi di facility ed energy management, applicando soluzioni e strumenti digitali innovativi.

Siamo le competenze e le professionalità di Fsi, Eco2zone, Vme e del partner Reclean, realtà specializzate in servizi 4.0 complementari all'edi icio, allo spazio e alle persone per reinventare un nuovo modo di vivere gli spazi.

Servizi
Per te ci facciamo in 4.0... e non solo.

fervo

Holding del Gruppo e società di servizi di Consulenza per la digitalizzazione di processi e servizi. Ingegneria delle Opere e Servizi. Consulenza e formazione in tema di ambiente, salute e sicurezza sul lavoro.

fsi

Technical Services
Gestione, conduzione e manutenzione impianti.

eco2zone

Green and Energy
Efficientamento energetico e soluzioni smart sostenibili.

vme

Landscaping and Civil Works
Gestione del Verde, opere di urbanizzazione ed edili.

reclean

Reception and Cleaning
Pulizie, sanificazione, reception e centralino, servizio postale, portierato e guardiania.

Perché Fervo?
Una domanda, tante risposte.

1. **FERVO** perché siamo una realtà fatta di persone con competenze verticali e complementari tra loro, in costante aggiornamento.

2. **FERVO** perché siamo un unico partner per tante soluzioni diverse in ottica total asset management.

3. **FERVO** perché efficientiamo processi e servizi grazie a tecnologie digitali innovative.

4. **FERVO** perché valorizziamo il potenziale delle tue risorse con proattività, ottimizzandone consumi e costi.

5. **FERVO** perché integriamo capacità specifiche rispondendo alle più disparate esigenze dei Clienti.

6. **FERVO** perché non dimentichiamo mai il benessere dei collaboratori, dei Clienti e dell'ambiente.

Digitalizzazione
E se il futuro fosse già cominciato?

Digitalizzazione e innovazione sono le nostre parole chiave per costruire oggi un domani straordinario.

Tecnologie e competenze

Uniamo le tecnologie digitali (IOT, Realtà Aumentata, Big Data and analytics) al know-how tecnico, per offrire la migliore consulenza e gestione degli asset con la fornitura dei servizi di facility ed energy management, attraverso una piattaforma digitale dedicata: FEAMS®.

Tecnologie e processi

Ri-pensiamo a soluzioni smart su misura per rendere efficienti i processi e i consumi, riducendo così i costi e prolungando il ciclo di vita dell'asset del Cliente.
Le soluzioni creano una nuova esperienza digitale, grazie alla quale condividere in tempo reale i dati per una gestione proattiva, sostenibile ed efficiente degli asset.

Sostenibilità
Un contributo concreto alle sfide globali.

Agiamo con la volontà di operare creando valore con un impatto sociale e ambientale positivo.

Governance e business

Ci impegniamo affinché la valutazione degli impatti ESG (Environmental - Social - Governance) delle nostre attività e dei servizi ai Clienti indirizzino le scelte operative, di governance societaria e di innovazione.
La nostra etica guida da sempre la gestione del personale, coi suoi impatti sociali.

Ambiente e clima

Le nostre attività contribuiscono già alla sostenibilità ambientale dei settori in cui operiamo.
Inoltre, l'innovazione dei nostri servizi, attraverso le potenzialità di tecnologie digitali, è orientata a rafforzare sempre più lo sviluppo di soluzioni in linea con gli obiettivi globali di lotta al cambiamento climatico.

Persone
In tanti, per offrirti il meglio.

In FERVO contiamo sul contributo di oltre 600 collaboratori diretti*, con competenze trasversali (dalla consulenza e progettazione, alla operatività), unite da una visione condivisa e un obiettivo comune: per te vogliamo il meglio.
Ecco perchè cerchiamo di offrirlo, ogni giorno.

*inclusi i collaboratori del Partner Reclean

Dove
Ovunque tu sia.

ITALIA

Le nostre sedi si trovano a Nova Milanese, Roma, Bologna e Verona, ma grazie ai distaccamenti operativi dislocati su tutto il territorio italiano, garantiamo una copertura capillare.

MONDO

Prosegue la crescita del gruppo Fervo, anche con collaborazioni internazionali.

I Servizi

Un partner, zero pensieri.

Consulenza Digitale — Proponiamo soluzioni tecnologiche data-driven per efficientare i processi di gestione degli asset dei Clienti e ottimizzarne i relativi servizi di faclity ed energy management.

> **Customer Success Management —** Supportiamo il Cliente individuando opportunità di riduzione di costi e consumi, efficientando i servizi erogati.

> **Servizi Digitali "Smart" —** Controlliamo lo stato dell'asset da remoto, prolungandone il ciclo di vita e riducendone i costi totali di proprietà sostenuti dal Cliente.

Design ed engineering — Offriamo supporto ai servizi di facility management (ingegneria dei servizi) e general contracting (ingegneria delle opere).

> **Ingegneria dei servizi —** Elaboriamo progetti dettagliati delle attività e individuiamo le migliori modalità di gestione degli asset immobiliari e servizi alle persone.

> **Ingegneria delle opere —** Analizziamo le esigenze tecniche ed economiche dei Clienti al fine di fornire le migliori soluzioni qualitative e funzionali al minor prezzo.

Consulenza Ambiente Salute e Sicurezza sul Lavoro — Vi affianchiamo nella progettazione, implementazione e assistenza alla certificazione dei processi e dei sistemi di gestione.

> **Analisi "AS IS"**
> **Pianificazione**
> **Implementazione e assistenza alla certificazione**
> **Monitoraggio**

Formazione — Forniamo una gamma completa di corsi di formazione che comprende anche tutti gli adempimenti e gli obblighi di legge in materia di ambiente, qualità, salute e sicurezza sul lavoro.

> **Corsi per la sicurezza sul lavoro**
> **Corsi per l'utilizzo di attrezzature**
> **Corsi sui sistemi di gestione**

Ingegno e tecnologia al tuo fianco.

Servizi Tecnici — Realizziamo, conduciamo e manuteniamo impianti supportati da tecnologie 4.0 (IoT, Realtà aumentata e dashboard) per un monitoraggio in tempo reale dell'asset.

- **Impianti termomeccanici —** Termo-frigoriferi, reti idrauliche ed aerauliche, elementi terminali e relative pompe.
- **Impianti elettrici —** Impianti elettrici (BT e MT), FM e luce, quadri di distribuzione e cabine di trasformazione, UPS, gruppi elettrogeni.
- **Impianti speciali —** Impianti a corrente debole (citofonico, cancelli), antintrusione, TVCC, controllo accessi.
- **Impianti antincendio —** Estintori, manichette, valvole sprinkler a secco o ad umido, stazioni di pressurizzazione antincendio, idranti e chiusure tagliafuoco (porte/portoni REI).
- **Impianti elevatori o di sollevamento —** Ascensori elettrici e oleodinamici, montacarichi, scale mobili, montascale e servoscale per disabili, piattaforme elevatrici, montavivande.

General Contracting — Realizziamo, collaudiamo e rilasciamo l'opera.

- **Riqualificazione e revamping impianti**
- **Ristrutturazioni edili e impiantistiche**
- **Realizzazioni impiantistiche ex novo**

Una sostenibilità smart.

Linea Energy & Building Automation — In qualità di Energy Service Company (E.S.Co) del gruppo, individuiamo e realizziamo soluzioni e interventi di efficientamento energetico, attraverso progetti e servizi di Energy Management.

Servizio energia
Interventi di efficientamento energetico in Energy Performance Control (EPC)
Energy Management
Diagnosi Energetica
Sistemi di Building & Energy Management Systems (BEMS)

Linea Green — Salvaguardiamo il patrimonio naturale attraverso soluzioni e tecnologie innovative a basso impatto ambientale e sociale.

Ecosmart Cities — Progettiamo forniamo e manuteniamo soluzioni innovative ad alti contenuti tecnologici, sfruttando l'utilizzo dell'IOT.

Ecobreath — Piante capaci di schermare i campi elettromagnetici e inquinanti dell'aria.

Ecolandscape — Progettiamo parchi e giardini ecosostenibili, a salvaguardia della biodiversità e a tutela del paesaggio naturale.

RECLEAN
Reception and Cleaning

Ambienti sani e sorrisi accoglienti.

Grazie alla consolidata Partnership con Reclean, garantiamo servizi soft di alta qualità.

Igiene Ambientale — Puliamo e sanifichiamo gli ambienti civili e industriali, scegliendo prodotti non nocivi all'uomo e all'ambiente.

Pulizie civili e industriali — Pulizia professionale di uffici, strutture sanitarie, negozi, centri commerciali e aree industriali.

Disinfestazione e derattizzazione — Sanificazioni e igienizzazioni nel rispetto dell'ambiente, secondo elevati standard di sicurezza.

Reception e Centralino — Accogliamo gli ospiti con cordialità e professionalità, gestendo gli ingressi, le chiamate e il processo di registrazione.

Accoglienza e registrazione ospiti
Smistamento posta, telefonate e gestione e-mail e fax
Gestione sala conferenze e meeting

Office Boy e Servizio Postale — Supportiamo le attività dell'azienda con la consegna e il ritiro di posta e pacchi sia all'interno della sede che all'esterno.

Spedizioni urgenti documenti e merci
Pony Express e posta ordinaria
Commissioni esterne con banche, posta ecc.

Portierato e Guardiania — Sorvegliamo e controlliamo gli immobili e gestiamo eventuali situazioni di emergenza tempestivamente.

Inserimento-disinserimento sistemi di sicurezza
Ispezioni interne ed esterne pertinenti l'immobile
Sorveglianza e monitoraggio impianti di sicurezza
Richiesta interventi VVFF, FFOO, 112

Di verde in meglio.

Progettiamo e realizziamo spazi verdi pubblici e privati di alta qualità.

Gestione del Verde — Progettiamo, realizziamo e conserviamo parchi, giardini e sistemi urbanizzativi.

- **Progettazione —** Progettazione di aree verdi funzionali e sicure ed ad alto impatto ambientale, studiate per l'assorbimento di Co2.
- **Realizzazione —** Realizzazione di parchi, aree aggregative esterne e impianti di irrigazione.
- **Manutenzione —** Manutenzione di aree pubbliche e private nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).
- **Opere di urbanizzazione secondaria —** Realizziamo rotatorie, piste ciclopedonali, fontane e vialetti.

Opere Edili — Progettiamo ed eseguiamo lavorazioni nel campo edile sia di interni che di esterni.

- **Progettazione e direzione lavori**
  Ristrutturazioni

Storia
Un percorso insieme, per un grande futuro.

2009
FSI
Technical Services

2014
VME
Landscaping and Civil Works

2015
ECO2ZONE
Green and Energy

2016
RECLEAN
Reception and Cleaning

2020, OGGI E DOMANI
FERVO

Fatturato
PARLANO I NUMERI.

+35 mln

Oltre 35 milioni di fatturato nel 2020

+600 pax

Oltre 600 collaboratori diretti*

*inclusa Reclean

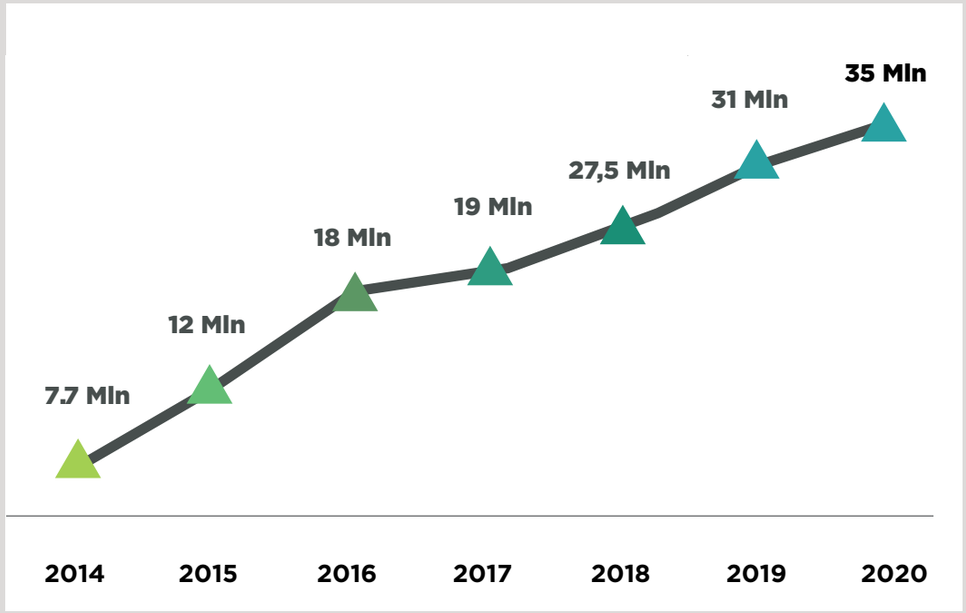
4

4 sedi in Italia

+2 mln

Oltre 2 milioni di metri quadri gestiti

Andamento



IN CRESCITA DA OLTRE 10 ANNI.

Certificazioni
Il miglior attestato? La tua stima.

UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da “Quaser Certificazioni Srl”
FERVO: certificato n. G1245
FSI: certificato n. 1245/1
ECO2ZONE: certificato n. 1245/3
VME: certificato n. 1245/2
RECLEAN: certificato n. 1245/4

UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da “Quaser Certificazioni Srl”
FERVO: certificato n. GA126
FSI: certificato n. A126/1
ECO2ZONE: certificato n. A126/3
VME: certificato n. A126/2
RECLEAN: certificato n. A126/4

UNI ISO 45001:2018 rilasciata da “Quaser Certificazioni Srl”
FERVO: certificato n. G2104
FSI: certificato n. 2104/1
ECO2ZONE: certificato n. 2104/3
VME: certificato n. 2104/2
RECLEAN: certificato n. 2104/4

UNI CEI 11352 rilasciata da “DIMITTO Italia S.r.l.”
(Esco – Energy Service Company)
ECO2ZONE: certificato n. 520 – IT

UNI EN 16636 rilasciata da “DIMITTO Italia S.r.l.”
RECLEAN: certificato n. PM S005

Attestazione SOA
Le società **FSI** e **VME** del Gruppo **FERVO** possiedono le attestazioni SOA per la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (DPR 207/2010).

FSI:
OG1 IV fino a 2.582.000
OG11 II fino a 516.000
OS3 III fino a 1.033.000
OS5 IV-BIS fino a 3.500.000
OS19 III-BIS fino a 1.500.000
OS28 III-BIS fino a 1.500.000
OS30 III-BIS fino a 1.500.000

VME:
OS24 III-BIS fino a 1.500.000

FSI possiede inoltre la certificazione F-GAS (DPR N° 43/2012), n. ICIM – CFA – 001015 – 01

Referenze
Più di così? Manchi Tu.

FONDI IMMOBILIARI E GESTORI
- Beni Stabili
- Caam
- Hines
- Cbre
- Commerz
- Cushman & Wakefield
- Flexim
- Amundi
- Ivg
- Bnp Paribas
- Fabrica Sgr
- Dea Capital
- City Life
- Forum invest

SEDI DIREZIONALI
- Bosch
- Fastpoint
- Heineken
- Merck
- Symantec
- Xerox
- Ims Health
- Brand Loyalty
- Mapfre
- Centro Direzionale Milano 2
- BBraun
- Comdata
- Wolters Kluwer
- Air Liquide
- Europarco
- Coca Cola - HBS Italia Srl
- Lego

BANCHE E ASSICURAZIONI
- Atradius
- Axa
- Tas Group
- BNP Paribas
- Finint

SERVIZI ALLA PERSONA
- Gruppo Korian

VILLE E PARCHI DI PREGIO
- Villa Litta
- City Life

LOGISTICA E INDUSTRIALE
- Esprinet
- Saima
- Polyedra
- Steca Italia
- Prologis
- Yusen
- Alce Nero
- Gefco Italia
- Internos

UTILITIES ED ENERGIA
- E.on

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
- Comune di Lainate
- Comune di Zibido San Giacomo
- Comune di Castel Franco Fiorentino
- Comune di Savona
- Università degli Studi di Milano
- Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

CULTO E OPERE ECCLESIASTICHE
- Arcidiocesi
- Biblioteca Ambrosiana
- Seminario Arcivescovale
- Ente patrimoniale Gesù Cristo

HOTEL E RESIDENCE
- Fondazione CEUR
- Gardaland Spa
- DoveVivo
- Residenza di Ripetta

GDO e Retail
- Leader Tedesco GDO
- C Commerciale Valle Aura
- C Commerciale Gran Roma
- C Commercial Borgo Nuovo (AT)

Contatti

www.fervogroup.eu - info@fervo.net

Fervo
Sede Legale e Operativa
Via Assunta, 61 - Building D (angolo Via La Malfa)
20834 — Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 080002

---

info@fsi.company

Sede Legale e Operativa
Via Assunta, 61 - Building D
(angolo Via La Malfa) - 20834 - Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 41125
Verona
Via T.A. Edison, 41 - 37135 - Verona (VR)
Bologna
Via dei Lapidari, 13 - 40129 - Bologna (BO)
Ph. +39 051 6651890
Roma
Via A. Olivetti, 24 - 00131 - Roma
Ph. +39 06 45551300

---

info@eco2zone.company

Sede Legale e Operativa
Via Assunta, 61 - Building D (angolo Via La Malfa)
20834 - Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 1980166

---

info@vme.company

Sede Legale e Operativa
Via Assunta, 61 - Building D (angolo Via La Malfa)
20834 - Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 43482

---

www.reclean.company - info@reclean.company

Sede Legale e Operativa
Via Dei Lapidari, 13 - 40129 - Bologna (BO)
Ph. +39 051 6651890
Nova Milanese (MB)
Via Assunta, 61 - Building D (angolo Via La Malfa)
20834 - Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 1980165
Verona
Via T.A. Edison, 41 - 37135 - Verona (VR)

www.fervogroup.eu