



*Aggiunge Valore!*

**POLYGLASS** | GRANDI  
SOLUZIONI



Nel 2016 Polyglass si è dotata di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e di un **Codice Etico** in cui sono stati recepiti i principi e i valori che costituiscono il punto di riferimento e l'elemento ispiratore delle attività di tutti i dipendenti, così come di tutti coloro che hanno rapporti di collaborazione con la nostra Società.

# 1. Chi siamo

## 50 anni di Soluzioni Innovative

Polyglass è la multinazionale italiana specializzata in sistemi impermeabilizzanti. In tutto il mondo Polyglass è il partner di riferimento per chi cerca l'eccellenza.

La nostra filosofia aziendale si basa sull'**innovazione**, il **know-how tecnico**, il **rispetto dell'ambiente** e il **servizio personalizzato ai nostri Clienti**.



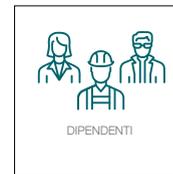
100

Milioni di mq di membrane prodotte ogni anno



2

Miliardi di mq di tetti impermeabilizzati nel mondo



500

Dipendenti in tutto il mondo



2008

Entriamo nel Gruppo Mapei



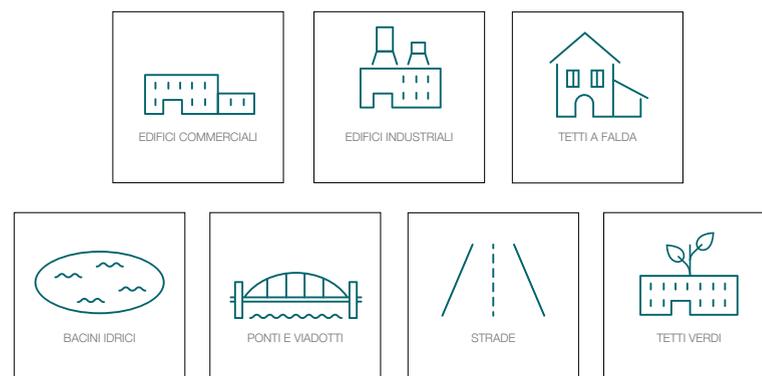


## 2. Le nostre soluzioni

Polyglass opera nei cantieri di grandi dimensioni per fornire le migliori prestazioni in termini di isolamento, tenuta idraulica e risparmio energetico.

Proponiamo molteplici soluzioni innovative ed efficaci per la **realizzazione, manutenzione o rifacimento** di sistemi impermeabilizzanti per grandi coperture industriali, commerciali ed altre destinazioni d'uso:

- ▲ Fabbricati direzionali
- ▲ Capannoni industriali
- ▲ Centri commerciali
- ▲ Supermercati
- ▲ Uffici
- ▲ Scuole e strutture pubbliche
- ▲ Tetti ad alta riflettanza (Cool roof)
- ▲ Tetti verdi (Green roof)
- ▲ Tetti a falda
- ▲ Coperture con pannelli fotovoltaici
- ▲ Fondazioni
- ▲ Bacini e vasche
- ▲ Strade, ponti e viadotti



*Aggiunge Valore!*

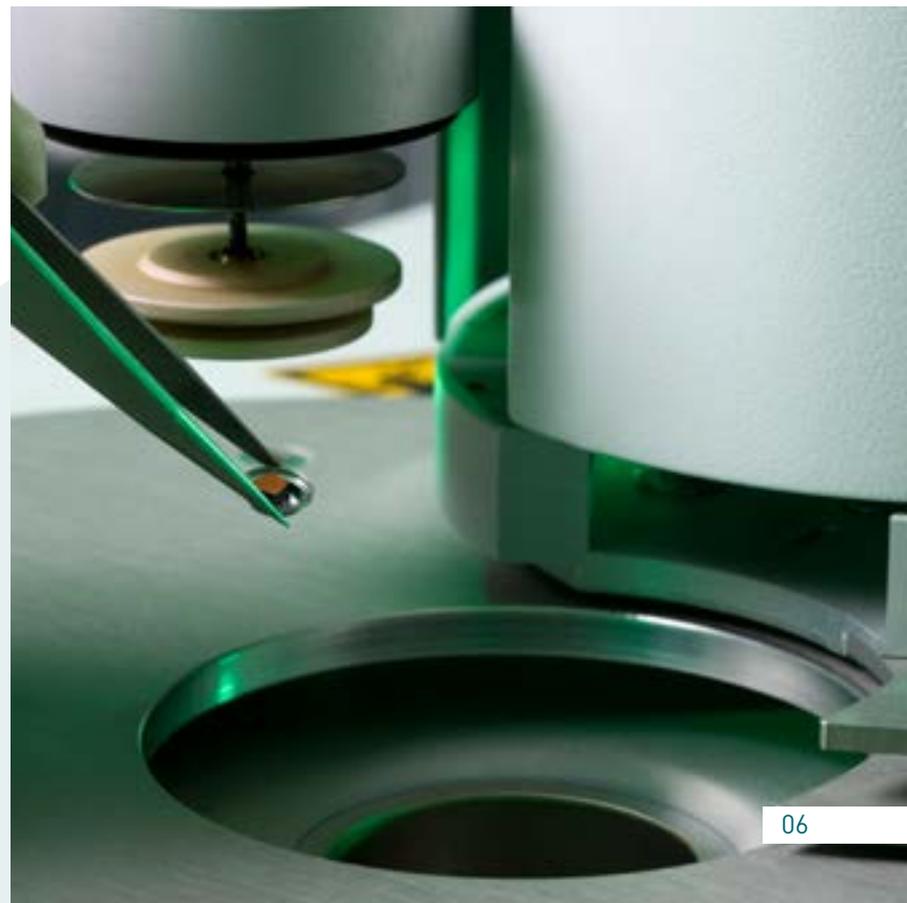
# 3. Perché Polyglass?

È fondamentale scegliere il sistema più adatto per ogni intervento. Per questo le soluzioni Polyglass sono studiate ad hoc per rispondere alle esigenze di Clienti e Committenti: dalla progettazione all'applicazione in cantiere offriamo il supporto della nostra Assistenza Tecnica al fine di assicurare la massima durabilità ed efficienza. In particolare, nel caso di coperture esistenti offriamo un sopralluogo mirato in cantiere per la verifica dell'impermeabilizzazione, la manutenzione e la programmazione del rifacimento; nel caso di nuove realizzazioni, mettiamo a disposizione il nostro know-how tecnico per il corretto studio della stratigrafia.

I nostri punti di forza:

- **Partner a 360° nell'impermeabilizzazione:** analisi, progettazione, sopralluogo tecnico, realizzazione e posa, collaudo
- **Prodotti di qualità certificata**
- **Manutenzione programmata** del sistema
- **Assistenza Tecnica e sopralluoghi mirati**





# 4. L'importanza della protezione dell'edificio

La corretta impermeabilizzazione di un edificio incide per valori percentuali molto bassi (circa il 2-4% dell'intera opera) rispetto alla spesa complessiva di realizzazione dello stesso, ma soprattutto rispetto ai costi che eventuali problematiche di infiltrazioni possono portare.

Esistono poi diversi sistemi di impermeabilizzazione, e all'interno degli stessi, un gran numero di articoli. Inoltre, un sistema che per una copertura risulta valido e durevole, può non funzionare per un'altra!

**Per questo, la scelta del sistema di impermeabilizzazione adatto alla copertura del proprio immobile è di primaria importanza!**



**MEDIAMENTE IL 51%  
DEI CONTENZIOSI IN EDILIZIA  
SI RIFERISCE ALLE  
IMPERMEABILIZZAZIONI,  
CHE RAPPRESENTANO  
QUINDI UN ASPETTO  
FONDAMENTALE DI  
PROGETTAZIONE**



ASSISTENZA  
PROGETTAZIONE

**Assistenza alla progettazione**



SISTEMA COMPLETO

**Gamma di soluzioni complete**



ASSISTENZA TECNICA

**Assistenza tecnica**



RICERCA E SVILUPPO

**Ricerca e Sviluppo**



FORMAZIONE

**Formazione tecnica**



*Aggiunge Value!*

# 5. Rapporto tecnico diretto

## (dal produttore al tuo tetto)

Polyglass, grazie a una struttura tecnica impostata secondo criteri moderni, propone una **progettazione integrata del sistema di copertura**: ogni fase, dalla scelta dei materiali sino all'ordinaria manutenzione, fa parte di un unico progetto, studiato ad hoc, che permette di scegliere la soluzione tecnica migliore e garantire la massima durabilità nel tempo del sistema.

Gli obiettivi del Committente sono al centro dello studio della stratigrafia.

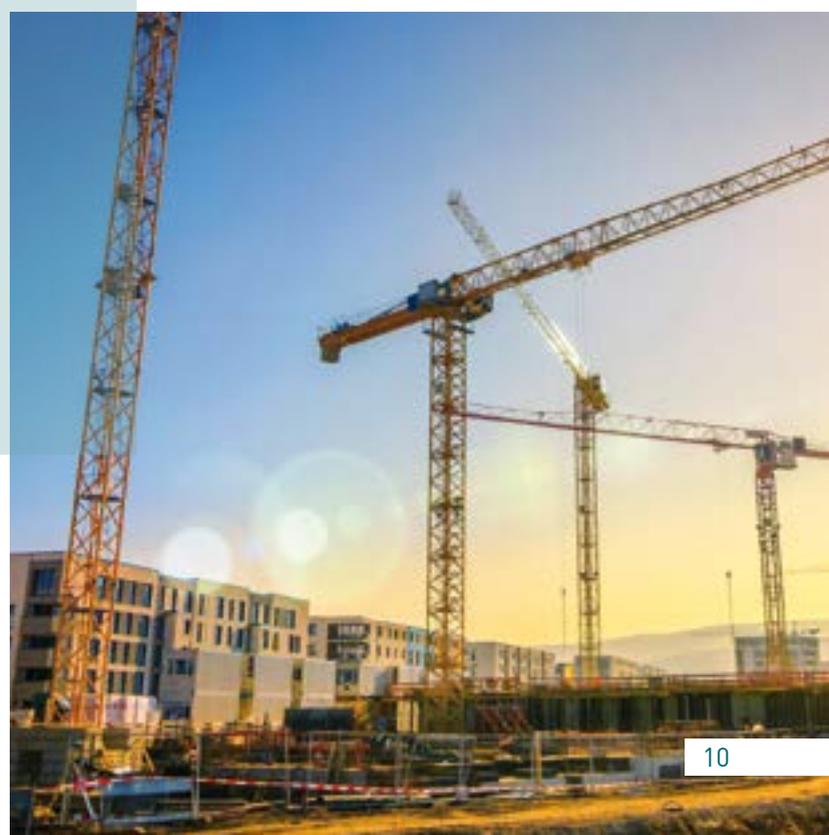
Grazie alla vasta gamma di sistemi Polyglass e Mapei è infatti possibile rispondere ai requisiti di progetto in modo puntuale e completo, anche in base ad eventuali esigenze di manutenzione o condizioni particolari di esercizio dell'immobile.

La stratigrafia Polyglass prevede la risoluzione di tutti i punti critici di una copertura:

- strato di controllo del vapore con verifica termo-igrometrica
- isolamento termico
- manto di impermeabilizzazione
- sistemi di collaudo e/o controlli futuri

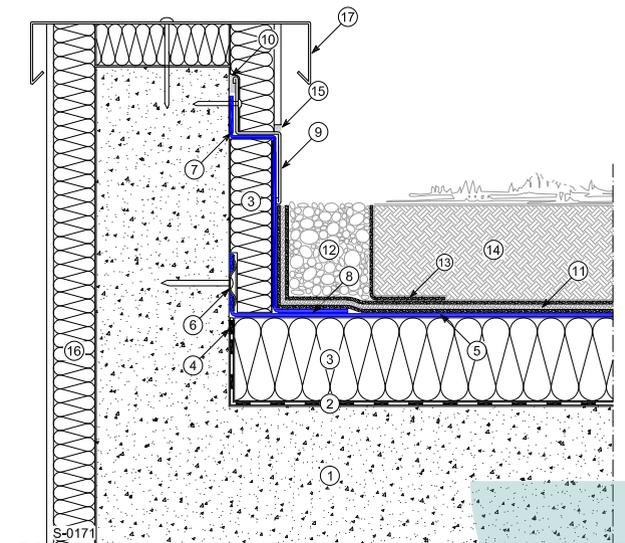
Altrettanto importante è la cura della fase di posa del sistema. A tal riguardo, affianchiamo le Imprese specializzate nelle fasi di cantiere/collaudo, predisponiamo piani di manutenzione personalizzati e organizziamo corsi di formazione per i nostri applicatori qualificati.

Riferimento costante della proposta tecnica Polyglass è il codice di pratica IGLAE, che da molti anni è il principale testo di riferimento per i professionisti del settore per la realizzazione di sistemi impermeabili continui in conformità alla regola dell'arte.



**LA PROPOSTA TECNICA POLYGLASS CONTIENE:**

- ANALISI DELLO STATO DI FATTO E APPROCCIO DELLE ESIGENZE DEL COMMITTENTE
- UNA O PIÙ PROPOSTE TECNICHE IN ALTERNATIVA CON EVENTUALE RAFFRONTO
- DISEGNO DELLE STRATIGRAFIE E DESCRIZIONE DEI MATERIALI
- DETTAGLI COSTRUTTIVI
- DESCRIZIONE DELLE VARIE FASI DI CANTIERE
- EVENTUALI VERIFICHE TERMO-IGROMETRICHE



# 6. Il nostro servizio tecnico

**Ogni nostra proposta risulta un progetto cucito come un abito su misura!**

Sia per interventi ex novo che per rifacimenti l'iter prevede:

■ **Incontro con il Committente e/o il Progettista**, con la definizione delle premesse, degli obiettivi da raggiungere e dei requisiti richiesti;

■ **Sopralluogo** in cantiere, in particolare in caso di rifacimenti;

■ **Redazione della proposta tecnica**, completa di descrizioni capitolari, disegni stratigrafie di copertura, disegni dei dettagli, computo metrico, verifiche termo-igrometriche, argomentario tecnico sulle caratteristiche e vantaggi, individuazione di sistemi di controllo e collaudo, quotazione economica indicativa;

■ Se gradito al Committente, segnalazione dei nominativi di **Imprese specializzate** per la formulazione di offerte economiche dettagliate per l'esecuzione delle opere progettate;

■ **Assistenza nelle varie fasi di realizzazione**, con controlli periodici in cantiere per una corretta realizzazione e con descrizione dello storico, utile anche per l'emissione della finale garanzia prodotto;

■ Identificazione di eventuali sistemi di controllo e di collaudo in accordo con Impresa specializzata, General Contractor e Direttore Lavori.

Eventuale assistenza alla redazione di un **piano di manutenzione**.

Incontro  
con il  
Committente

Sopralluogo

Proposta  
tecnica  
dettagliata

Assistenza  
in cantiere  
durante i  
lavori

Collaudo,  
eventuale  
piano di  
manutenzione

## 7. Soluzioni innovative

Per interventi ex novo o rifacimenti, Polyglass, grazie anche alla gamma di sistemi a disposizione, propone il sistema specifico più adatto a risolvere le esigenze tecniche ed economiche del Committente con soluzioni avanzate e uno sguardo al futuro.

I **cool roof** rappresentano un'opportunità di risparmio economico sui costi di raffrescamento estivo e manutenzione dell'intero edificio. Mantenendo la temperatura superficiale più bassa in copertura, garantiscono una maggiore durabilità del manto, portando al contempo benefici alle condizioni di comfort negli ambienti interni sottostanti.

In alternativa, il **green roof** o tetto verde, mantenendo protetta l'impermeabilizzazione e allungandone il tempo di vita utile, realizza una copertura con provati vantaggi dal punto di vista ecologico e di comfort abitativo.

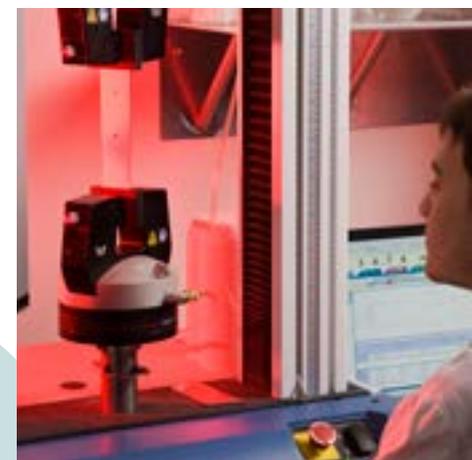
Questi ed altri sistemi possono poi incrementare le prestazioni di un'eventuale **impianto fotovoltaico** in copertura.

In ogni caso sono molteplici le variabili che portano alla scelta di uno specifico sistema.

Ad esempio se si tratta di un rifacimento, si deve considerare lo stato dell'arte ed eventuali vincoli strutturali.

Una corretta diagnosi non è che il punto di partenza per una giusta progettazione.





# 8. Durabilità del sistema

Polyglass è presente con i suoi prodotti e con le sue tecnologie in più di 40 Paesi in tutto il mondo. Per garantire le migliori prestazioni in climi così diversi, Polyglass testa periodicamente tutti i suoi prodotti, come prescritto dalla legislazione vigente in materia di marcatura CE, e dalle norme UNI EN 1297 e UNI EN 1296.

Le membrane in bitume distillato polimero hanno un'aspettativa di vita superiore a 20 anni, come dimostrato dai test di invecchiamento ad alta temperatura e dai test di invecchiamento artificiale (mediante esposizione prolungata a raggi UV in combinazione ad elevata temperatura e umidità).

Per migliorare la durabilità del sistema, è necessario prevedere un programma di manutenzione ordinaria, per la verifica ed eventuale ripristino della protezione ai raggi UV, ad esempio con applicazione di graniglia e pitture protettive.

La gamma completa di Prodotti Speciali di Polyglass aiuta a mantenere efficienti le membrane, in particolare nei punti più sensibili della copertura, come i dettagli di raccordo con corpi uscenti, impiantistica, ecc.

Per quanto riguarda i manti sintetici MAPEPLAN i test di invecchiamento confermano una **aspettativa di vita di molti decenni**.

I manti MAPEPLAN T in FPO/TPO, inoltre, grazie alla natura del materiale stesso (poliolefine), sono caratterizzati da un'elasticità intrinseca senza plastificanti aggiunti.

Infine, risulta interessante, ai fini della durabilità del sistema, la scelta di materiali ad alta riflettanza e alto indice SRI, che riflettono i raggi solari e mantengono la temperatura più bassa del 50% rispetto a una copertura di colore scuro, rallentando notevolmente il naturale processo di invecchiamento dell'impermeabilizzazione.



*Aggiunge Valore!*

# 9. Manutenzione programmata

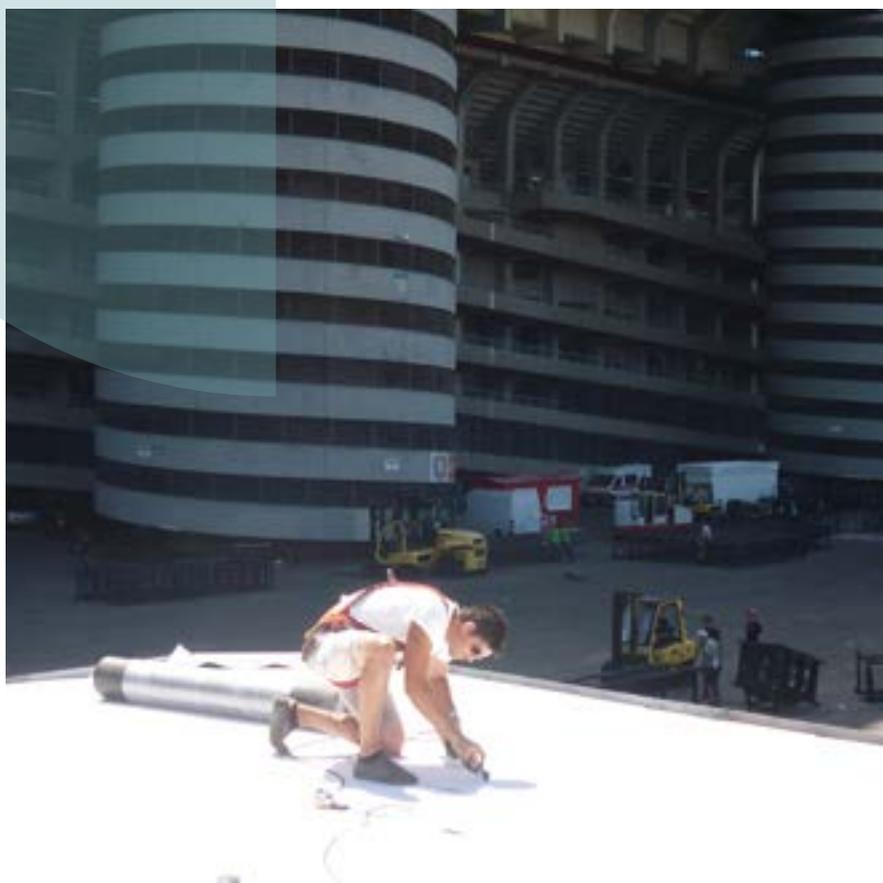
La **manutenzione e il controllo periodico della copertura** sono necessari al fine di garantire la durabilità del sistema e ridurre il naturale invecchiamento dei materiali. E' sempre opportuno prevedere un piano specifico, in modo da ottemperare anche ai requisiti richiesti da qualsiasi garanzia e assicurazione.

La norma tecnica UNI 11540 "Linee guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni" ha confermato l'importanza della manutenzione, anche ai fini della garanzia di sistema.

La redazione dei manuali e del programma di manutenzione è realizzata a cura del Progettista del sistema di copertura. Polyglass in tal senso supporta il Committente con la stesura concordata di un **piano dettagliato** in modo da garantire la realizzazione di un sistema impermeabilizzante durevole.



*Aggiunge Valore!*



# 10. Trasparenza tecnica

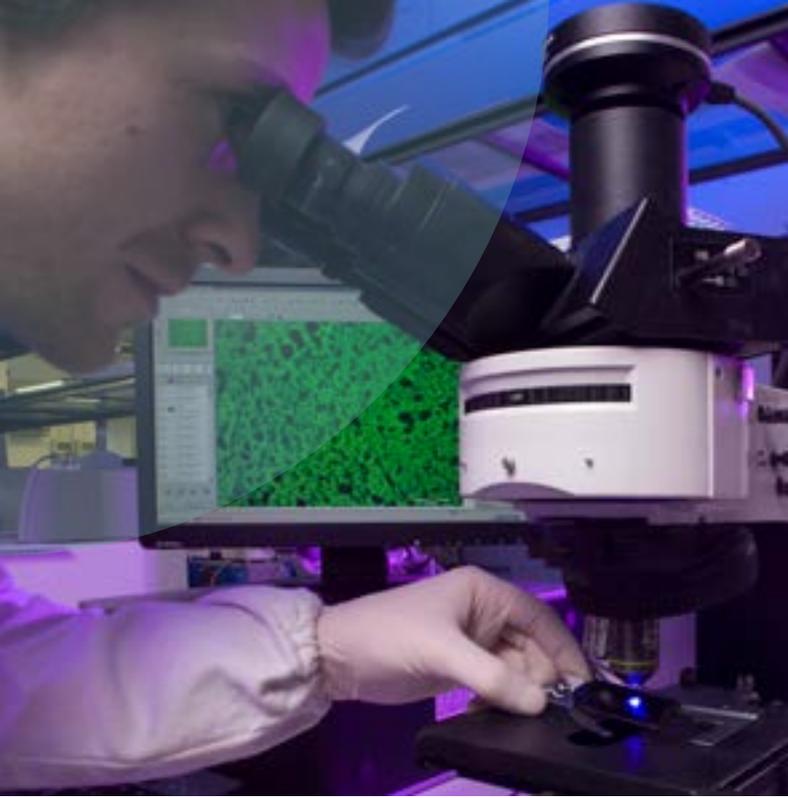
Per Polyglass la trasparenza è la prima garanzia di un buon risultato qualitativo.

I valori dichiarati nelle **DOP** dei prodotti sono verificati con test eseguiti in laboratorio, ripetuti quotidianamente sia sulla materia prima in entrata in stabilimento, sia durante il processo di produzione e, infine, sul prodotto finito. Ogni articolo è tracciato in maniera puntuale.

Le certificazioni **UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001** e la marcatura dei prodotti (secondo le norme **EN 13707, EN 13969, EN 14695, EN 13249, EN 13956, EN 13967, EN 13361, EN 13362, EN 13491, EN 13492**) sono la conferma e la dimostrazione dell'etica aziendale di Polyglass e del rispetto che abbiamo nei confronti dei nostri Clienti e dell'ambiente.

I prodotti Polyglass sono inoltre testati secondo i più diffusi **standard internazionali** presso gli organismi accreditati.

La visita del nostro stabilimento, per cui siamo sempre disponibili, è una delle opportunità per verificare l'efficienza e la sostenibilità del nostro sistema produttivo.



*Aggiunge Valore!*



# 11. Sostenibilita' ambientale

Da sempre Polyglass crede nell'importanza del rispetto dell'ambiente ed è impegnata nella ricerca di prodotti innovativi che migliorino l'efficienza energetica riducendo l'impatto ambientale.

Le Dichiarazioni Ambientali di Prodotto **EPD** (Environmental Product Declaration) sono una testimonianza dell'impegno di Polyglass e del Gruppo Mapei per informare i Clienti sulle prestazioni ambientali dei propri prodotti e servizi.

Polyglass inoltre è socio Green Building Council e molte soluzioni contribuiscono all'ottenimento dei crediti per la **certificazione LEED** degli edifici.

Nello stabilimento di Ponte di Piave sono stati apportati numerosi cambiamenti in un'ottica 'environmentally friendly'. È stato adottato un servizio HSE (Health Safety Environment), per vigilare e promuovere la cultura sui temi di **salute, sicurezza e ambiente**, oltre all'adeguamento alla normativa UNI EN ISO 14001. Inoltre, nell'ultimo triennio, sono stati investiti 4 milioni di euro e sono state effettuate 3.000 ore di training per la sicurezza dei lavoratori.

L'impianto a ciclo chiuso per l'acqua di raffreddamento nella produzione, e quello chimico-fisico di lavaggio e di depurazione dei fumi delle membrane bitume polimero, permettono di evitare l'inquinamento delle acque fognarie, di non sprecare, e di rispettare l'ecosistema.

Anche la 'cogenerazione', ovvero l'autoproduzione dell'energia – in questo caso elettrica – per il fabbisogno dell'azienda, rappresenta al meglio lo spirito con il quale Polyglass opera.



**GWP<sub>100</sub>**  
Global Warming Potential



**POCP**  
Photochemical Ozone Creation Potential



**EP**  
Eutrophication Potential



**AP**  
Acidification Potential



**ODP**  
Ozone Depletion Potential

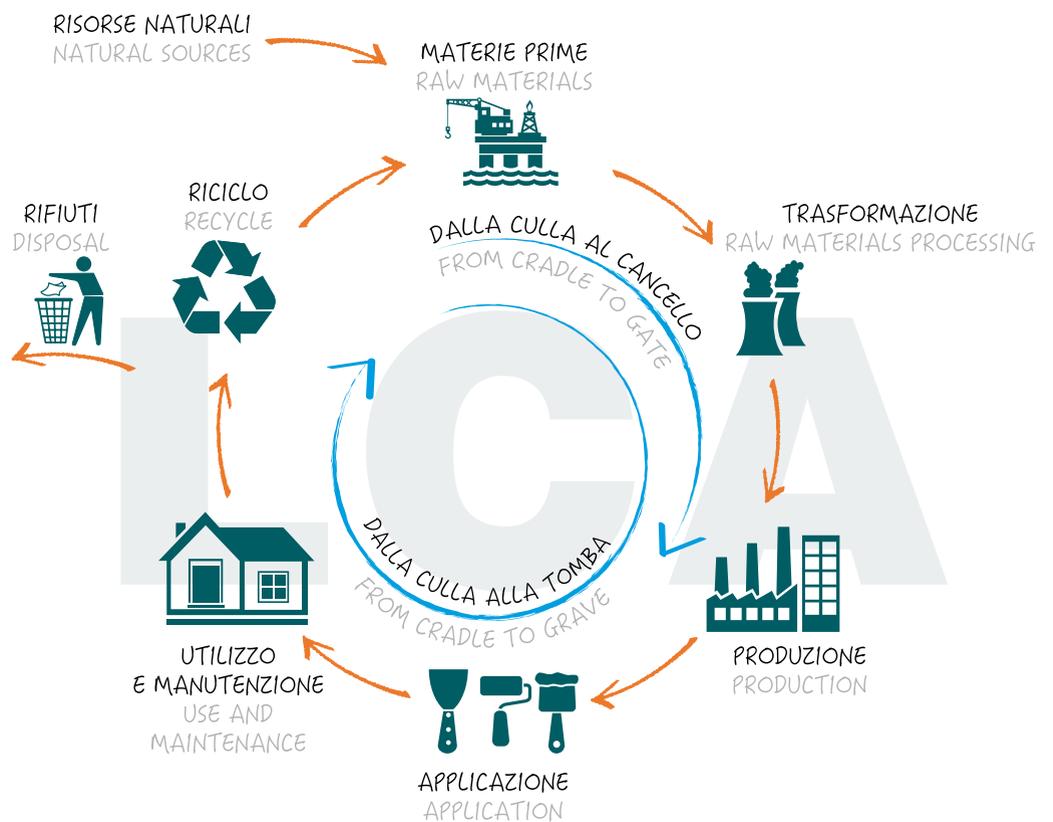


**ADPe**  
Abiotic Depletion Potential (elements)



**ADPf**  
Abiotic Depletion Potential (fossil)

- 30% ENERGIA PRODOTTA CON COGENERAZIONE
- RICICLO 100% ACQUA UTILIZZATA NEL PROCESSO DI PRODUZIONE
- RICICLO 100% SFRIDI DI PRODUZIONE
- RIDUZIONE 70% MATERIALI DA IMBALLAGGIO
- EMISSIONE RIDOTTA CO<sub>2</sub>



## 12. PolyAcademy



Polyglass dispone di un'ampia offerta di **corsi e seminari teorico-pratici** per l'aggiornamento delle competenze dei professionisti del settore.

In diverse iniziative e occasioni i nostri Clienti e Progettisti hanno l'opportunità di migliorare la propria cultura dell'impermeabilizzazione e conoscere i prodotti più innovativi:

- ▲ Scuola di posa manti sintetici
- ▲ Corsi di applicazione membrane bitume distillato polimero
- ▲ Seminari organizzati in collaborazione con gli Ordini Professionali con rilascio di CFP
- ▲ Convegni Polyglass
- ▲ Convegni sponsorizzati



*Aggiunge Valore!*

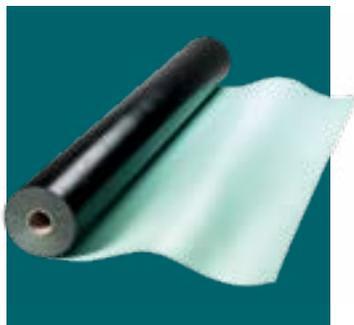


# 13. Scopri la gamma

## **Mapeplan®**



Manti sintetici in poliolefine flessibili e pvc per impermeabilizzazioni "continue" totalmente ermetiche di coperture e opere di ingegneria civile.



Manti sintetici in poliolefine flessibili e pvc indicati per impermeabilizzazioni di opere idrauliche (vasche, bacini, laghetti, ...)



Mapeplan UG per impermeabilizzazioni di fondazioni ed opere interrate



Gamma completa destinata sia ai rivenditori specializzati che agli applicatori professionali



**REOXTHENE TECHNOLOGY**  
MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI DALLA TECNOLOGIA RIVOLUZIONARIA



Esclusive membrane in bitume distillato polimero con peso ridotto fino al 40%



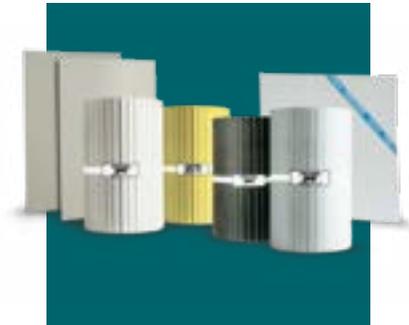
Leader nelle membrane impermeabilizzanti autoadesive

**POLY STRADA**  
MEMBRANE PER PAVIMENTAZIONI STRADALI



Le SAMI di ultima generazione per il rinforzo delle pavimentazioni stradali

**POLYSOL**



Gamma completa di sistemi isolanti

**SONIC**



Membrane per l'isolamento termo-acustico dei pavimenti

**PRODOTTI SPECIALI**



Prodotti complementari per l'impermeabilizzazione

# 14. Le nostre referenze





EDIFICI COMMERCIALI



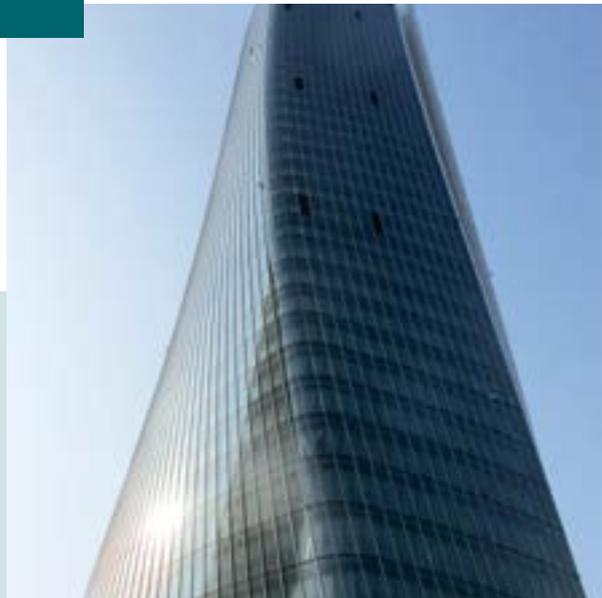


EDIFICI INDUSTRIALI





ARCHITETTURA





BACINI IDRICI







**POLYGLASS SPA**

Sede Legale: Viale Jenner, 4 - 20159 Milano  
Sede Amministrativa: Via dell'Artigianato, 34 - 31047 Ponte di Piave (TV)  
Tel. +39 04227547 - Fax +39 0422854118  
[www.polyglass.com](http://www.polyglass.com) - [info@polyglass.it](mailto:info@polyglass.it)