

FACILITY MANAGEMENT

**FORMAZIONE E
RICONOSCIMENTI PROFESSIONALI**



Progettazione Manutenzione Impianti

Progettazione Manutenzione Impianti

OBIETTIVI

Il corso è rivolto a coloro che desiderano consolidare e ampliare la propria expertise in relazione alla progettazione, alla pianificazione temporale e alla gestione delle attività manutentive delle diverse tipologie di impianti presenti nell'immobile aziendale di propria competenza.

Un'attenta analisi dello stato dell'immobile e degli impianti, una corretta individuazione degli interventi necessari e una realizzazione regolare delle attività manutentive rappresentano le leve indispensabili per assicurare una vita e un funzionamento il più longevi possibile agli edifici aziendali e agli impianti in essi presenti.

Grazie alle due giornate formative, i partecipanti possono rafforzare, ampliare e ottimizzare il proprio asset di competenze di tipo tecnico e gestionale, nonché approfondire le proprie conoscenze inerenti le norme in ambito di governo e controllo degli impianti dei building loro affidati.

Il corso si propone inoltre di illustrare i concetti chiave, la terminologia specifica e le skill tecniche fondamentali che permettano ai professionisti sia di comunicare in modo corretto le esigenze e progetti manutentivi al Management della propria azienda sia di interfacciarsi nel miglior modo possibile con i fornitori dei servizi di manutenzione.

Il corso consente di:

- acquisire un set di competenze peculiari sulla progettazione e pianificazione delle attività manutentive;
- comprendere come conservare al meglio i beni immobili della propria azienda e come organizzare le operazioni necessarie al loro mantenimento ottimo;
- analizzare quali siano le strategie di manutenzione che possono essere attuate e quali siano quelle più adatte alla realtà particolare della propria organizzazione;

- apprendere i precetti e le definizioni contenute nelle norme UNI in materia di Manutenzioni, per applicarli nel modo corretto in azienda.

DESTINATARI

Il corso è rivolto a:

- Facility Manager, Building Manager, Site Manager, Building Coordinator, Responsabili di commessa, Responsabile Manutenzione, Responsabile Tecnico e tutti coloro che si occupano della gestione dell'edificio e dei relativi impianti;
- chi desidera approfondire la tematica delle manutenzioni agli edifici e agli impianti.

CONTENUTI

Le due giornate formative coprono un'ampia gamma di argomenti legati alla tematica della progettazione della manutenzione in azienda. In particolare, il corso prende il via con un excursus sulle caratteristiche del building, per spostarsi sulle varie tipologie di impianti tecnici che possono essere presenti nell'edificio.

Vengono poi trattate le politiche e le strategie manutentive, nonché i principi che devono guidare l'impostazione di una virtuosa ed efficace progettazione delle attività di manutenzione.

Ci si concentra in seguito sulle tipologie di manutenzione descritte nelle norme UNI, con un focus sulla manutenzione a guasto.

Il percorso si conclude quindi con una sezione dedicata alla programmazione operativa.

Agenda del corso:

- La manutenzione e il Facility Management
- Politiche e strategie manutentive: gestione delle varie tipologie di impianti tecnici presenti nel building
- La progettazione della manutenzione e i criteri di applicabilità, affidabilità, manutenibilità e sicurezza



Area Building & Operations

- Le diverse tipologie di manutenzione definite dalle norme UNI
- La manutenzione a guasto
- La programmazione operativa delle attività di manutenzione: schedulazione di tempi, attività e risorse
- I processi di manutenzione: metodologie, strumenti e procedure
- Il controllo e monitoraggio delle attività manutentive
- Gestione della documentazione della manutenzione

DURATA E ARTICOLAZIONE

Il corso ha una durata di 16 ore formative.

Nella modalità di erogazione in presenza, il corso si sviluppa in due giornate full time in aula fisica.

Nella modalità di erogazione in distance learning, sono previsti 3 appuntamenti online di circa 5,5 ore ciascuno..

MATERIALE DIDATTICO

- Presentazioni a cura dei docenti
- Letture e approfondimenti
- Materiale per la presentazione e discussione dei casi
- Pubblicazione

SEDE DEL CORSO

SESSIONI IN PRESENZA

Milano

IFMA Italia - Viale Lombardia, 66
20131 - MILANO

Roma

Sede da definire

Online

Piattaforma digitale

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare ai corsi è sufficiente compilare il modulo di iscrizione (MO-16-6 Modulo d'iscrizione_rev12).

La priorità di iscrizione sarà determinata sulla base della data di arrivo del modulo.

CREDITI FORMATIVI

Al termine del corso tutti i partecipanti riceveranno un attestato di frequenza.

Partecipando al corso verrà rilasciato **1 credito formativo** per l'ottenimento del riconoscimento professionale "*FMS - Facility Management Specialist*".

