

FACILITY MANAGEMENT

**FORMAZIONE E
RICONOSCIMENTI PROFESSIONALI**



Real Estate Management

Real Estate Management

OBIETTIVI

Il corso si propone di far comprendere le dinamiche di valutazione finanziaria che guidano le scelte negli investimenti immobiliari, di mostrare l'importanza e l'impatto dell'analisi finanziaria nel Facility Management e di identificare i vantaggi e gli svantaggi di locazione e proprietà in termini economici, fornendo ai partecipanti un modello di analisi e supporto alle decisioni.

Il corso consente di:

- conoscere le logiche alla base della finanza immobiliare;
- apprendere le metodologie di valutazione degli asset
- immobiliari;
- disporre di un modello finanziario di analisi e supporto alle decisioni per la scelta tra proprietà e locazione degli immobili strumentali.

DESTINATARI

Il corso è rivolto:

- a coloro che lavorano all'interno del Facility Department o si occupano di servizi alla base del business;
- a chi opera all'interno di aziende fornitrici di servizi;
- a coloro che gestiscono l'immobile e sono punti di riferimento per i contratti di locazione.

CONTENUTI

Prima & seconda giornata

- La Gestione Immobiliare: introduzione
- Il Patrimonio Immobiliare
- Il portafoglio immobiliare
- Asset, Property e Facility Management
- Censimento e segmentazione del patrimonio immobiliare
- Le attività di valorizzazione
- La gestione di un contratto di locazione
- La redditività netta: il controllo degli indici di costo e l'analisi del rendimento netto
- Capital Asset Management
- Corporate Real Estate Management
- Due Diligence Immobiliare: definizione, finalità, strumento di screening, processo
- Valutazione e stima degli immobili
- Il ciclo dell'investimento immobiliare
- Il mercato immobiliare e gli operatori
- La Finanziarizzazione immobiliare
- Valutazione economica-finanziaria degli investimenti immobiliari
- Esercitazioni



Area Building & Operations

DURATA E ARTICOLAZIONE

Il corso ha una durata di 16 ore formative.

Nella modalità di erogazione in presenza, il corso si sviluppa in due giornate full time in aula fisica.

Nella modalità di erogazione in distance learning, sono previsti 3 appuntamenti online di circa 5,5 ore ciascuno.

MATERIALE DIDATTICO

- Presentazione a cura del docente;
- Esercitazioni;
- Letture e approfondimenti.

SEDE DEL CORSO

SESSIONI IN PRESENZA

Milano

IFMA Italia - Viale Lombardia, 66
20131 - MILANO

Roma

Sede da definire

Online

Piattaforma digitale

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare ai corsi è sufficiente compilare il modulo di iscrizione (MO-16-6 Modulo d'iscrizione_rev12).

La priorità di iscrizione sarà determinata sulla base della data di arrivo del modulo.

CREDITI FORMATIVI

Al termine del corso tutti i partecipanti riceveranno un attestato di frequenza.

Partecipando al corso verrà rilasciato **1 credito formativo** per l'ottenimento del riconoscimento professionale "FMS - Facility Management Specialist".

